

Kein Original!
Gutachten!

**Gekürzte und überarbeitete Fassung - Alle Angaben ohne Gewähr
Keine Haftung und Gewährleistung für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit.**

**Von immobilienpool.de bereitgestellt -
Weitergabe an oder Verkauf durch Dritte ist untersagt!**

Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Landkreis Saarlouis

Kaiser-Wilhelm-Straße 4-6
66740 Saarlouis

Telefon: 06831/444 334
Telefax: 06831/444 516
Internet: www.kreis-saarlouis.de
E-Mail: amt62@kreis-saarlouis.de
Datum: 02.08.2024
Az.: 036-2022

GUTACHTEN

über den Verkehrswert (Marktwert)

i. S. d. § 194 Baugesetzbuch
für die als

Acker genutzten Grundstücke

in 66773 Schwalbach, Weiherlänge / Hofkreuzlängt



(Bild: ein Grundstück)

Der Verkehrswert der Grundstücke wurde zum Wertermittlungsstichtag
17.05.2022 ermittelt mit rd.

Die Einzelwerte der Teilgrundstücke und deren Summe betragen zum Wertermittlungsstichtag:

Teilgrundstücksbezeichnung	Nutzung/Bebauung	Fläche	Teilgrundstückswert
39/13	unbebaut (Acker/Wald)	1.610,00 m ²	2.420,00 €
39/10	unbebaut	578,00 m ²	289,00 €
173/3	unbebaut	1.072,00 m ²	1.610,00 €
146	unbebaut	1.285,00 m ²	1.930,00 €
400/167	unbebaut	2.050,00 m ²	3.080,00 €
Summe		6.595,00 m ²	9.329,00 €

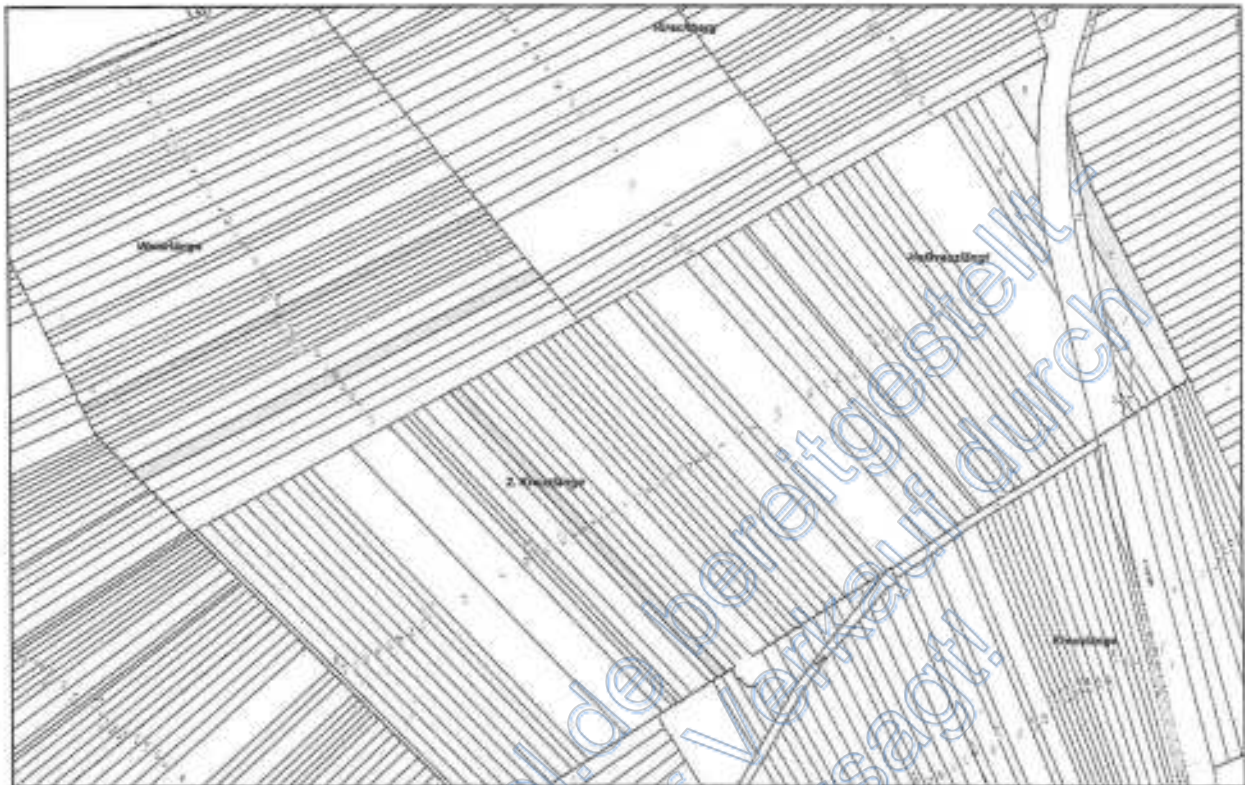
Ausfertigung 2

Dieses Gutachten besteht aus 58 Seiten inkl. 6 Anlagen mit insgesamt 17 Seiten.

Eine Ausfertigung verbleibt beim Gutachterausschuss des Landkreises Saarlouis zur Archivierung.

5 Anlagen

Anhang 1. Flurkarte



Gemarkung: Griesborn(8081) Flur:8
Datum: 11.05.2022
Maßstab 1 : 2500

Saarland
Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landesentwicklung

Anhang 2. BRW-Auskunft

Bodenrichtwertauskunft für Grundstücke
für den Landkreis Saarburg

Ausgabe

Auszug aus der Bodenrichtwertkarte

Stichtag: 01.01.2022

Gemarkung: Griesborn(0261)

Flur: 8

