

6. Verzeichnis der Anlagen

Anlage 1: Lage im Raum

Anlage 2: Lage in der Stadt

Anlage 3: Auszug aus der Liegenschaftskarte

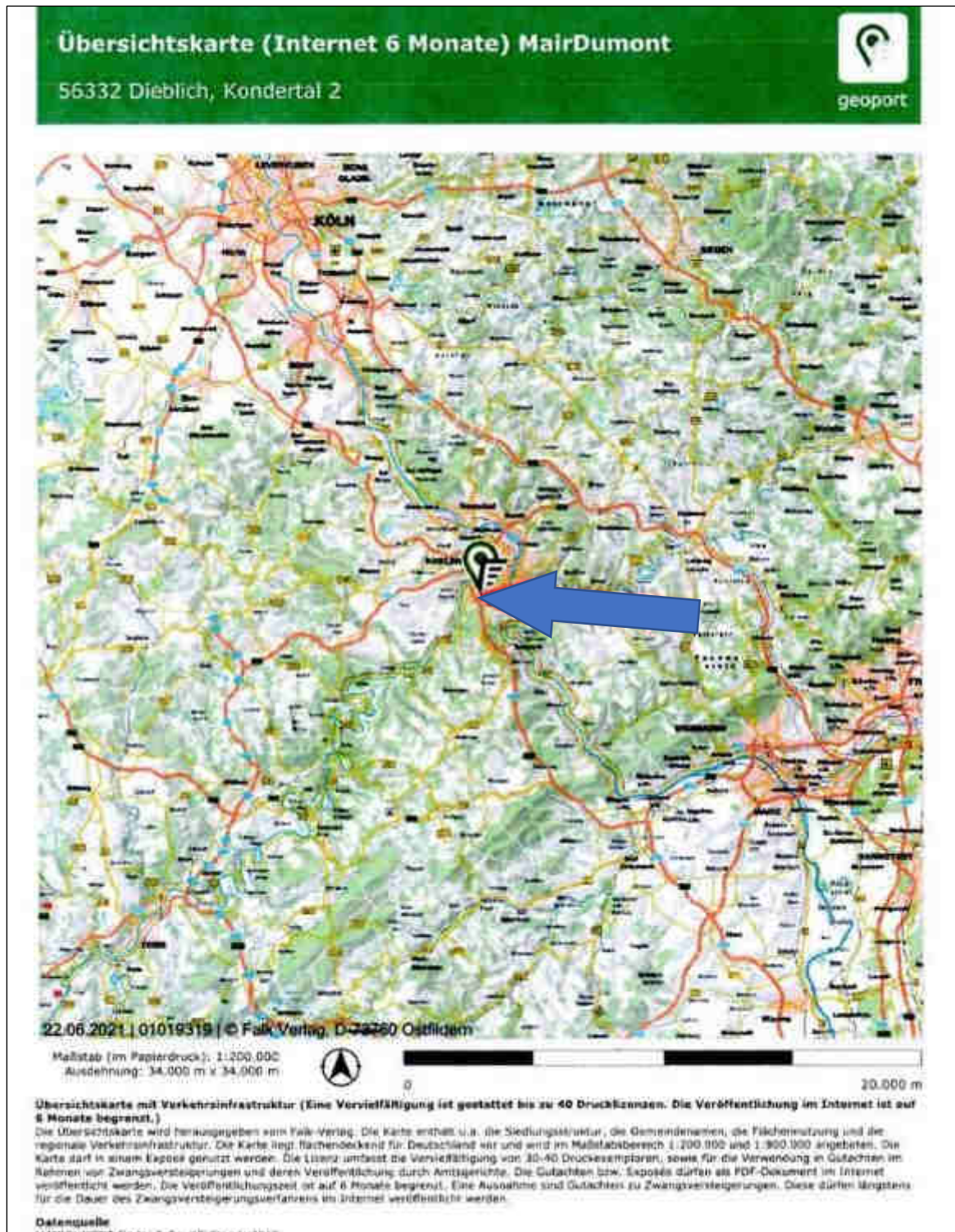
Anlage 4: Luftbilder

Anlage 5: Nutzflächenberechnungen

Anlage 6: Bauzeichnungen

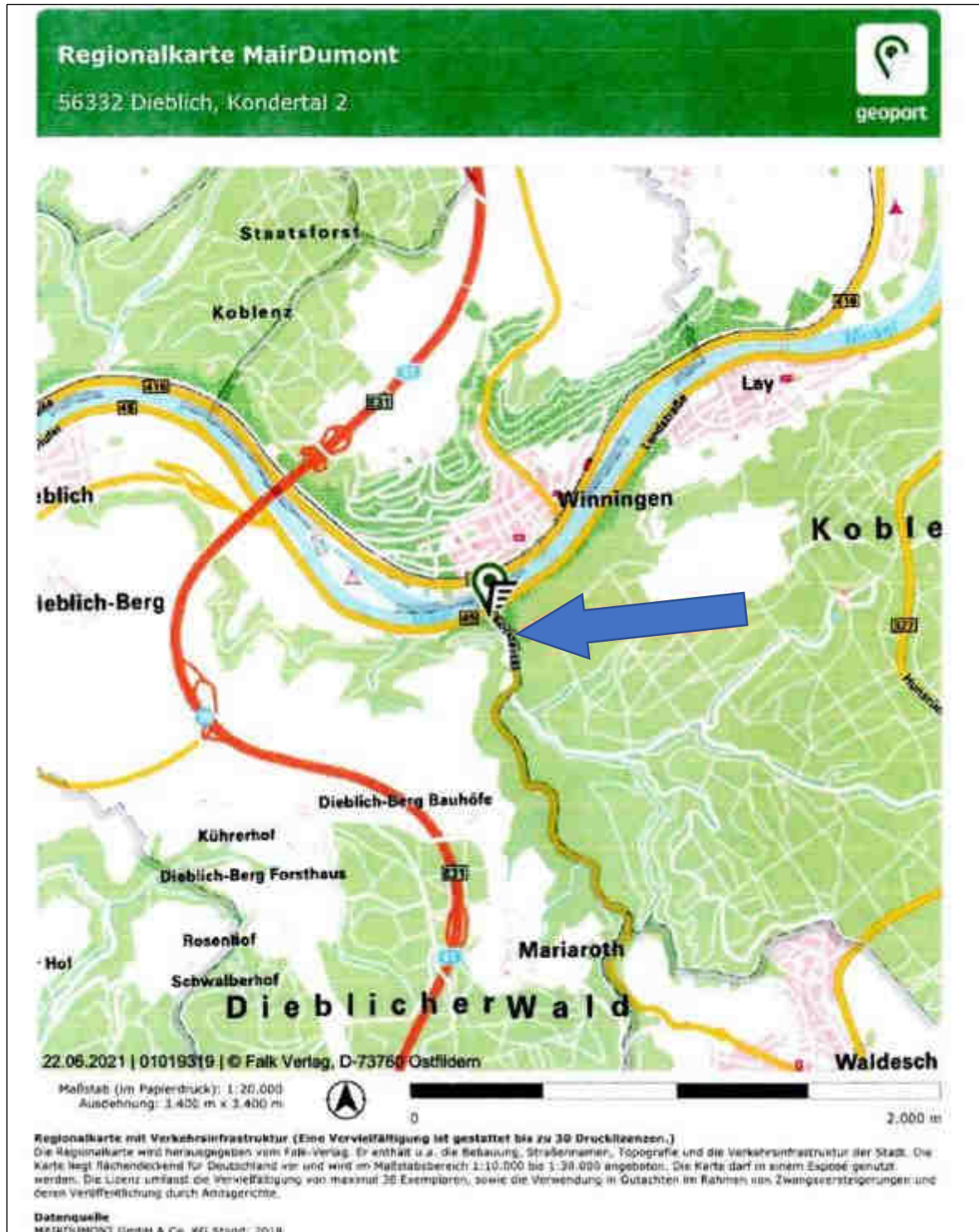
Anlage 7: Fotos

Anlage 1) Lage im Raum



lizenziert über www.geoport.de

Anlage 2) Lage in der Stadt / im Stadtteil



lizenziert über www.geoport.de

Anlage 4) Luftbild/Vergleich Kataster



Anlage 5) Berechnung der Nutzflächen¹

Teileigentum C

Dachgeschoss

Flur	~	6,20 m x 1,30 m	=	8,06 m ²	
	+~	1,30 m x 1,60 m	=	2,08 m ²	
	+~	4,50 m x 1,10 m	=	<u>4,95 m²</u>	=~ 15,09 m ²
Zimmer 1 / Bad 1	~	3,20 m x 2,00 m	=	6,40 m ²	
	+~	1,40 m x 2,00 m	=	<u>2,80 m²</u>	=~ 9,20 m ²
Zimmer 2 / Bad 2	~	3,10 m x 3,80 m	=	11,78 m ²	
	+~	0,20 m x 1,70 m	=	0,34 m ²	
	+~	1,40 m x 2,00 m	=	<u>2,80 m²</u>	=~ 14,92 mm
Zimmer 3 / Bad 3	~	4,80 m x 4,40 m	=	21,12 m ²	
	--	1,10 m x 0,60 m	= -	0,66 m ²	
	--	1,50 m x 2,20 m	= -	3,30 m ²	
	-	1,30 m x 0,80 m	= -	1,04 m ²	
	+~	1,40 m x 2,10 m	=	<u>2,94 m²</u>	=~ 19,06 m ²
Zimmer 4 / Bad 4	~	4,90 m x 5,10 m	=	24,99 m ²	
	--	1,40 m x 0,60 m	= -	0,84 m ²	
	--	2,00 m x 2,10 m	= -	4,20 m ²	
	--	0,80 m x 2,30 m	= -	1,84 m ²	
	+~	2,00 m x 2,00 m	=	<u>4,00 m²</u>	=~ 22,11 m ²
Zimmer 5 / Bad 5	~	4,50 m x 4,30 m	=	19,35 m ²	
	--	2,00 m x 2,10 m	= -	4,20 m ²	
	--	0,80 m x 2,30 m	= -	1,84 m ²	
	+~	2,00 m x 2,00 m	=	<u>4,00 m²</u>	=~ 17,31 m ²
Zimmer 6 / Bad 6	~	4,70 m x 3,80 m	=	17,86 m ²	
	--	1,60 m x 1,70 m	= -	2,72 m ²	
	+~	1,50 m x 1,60 m	=	<u>2,40 m²</u>	=~ <u>17,54 m²</u>

Nutzfläche Teileigentum C

= 115,23 m²

rd. 115 m²

¹ Berechnung anhand von Planunterlagen

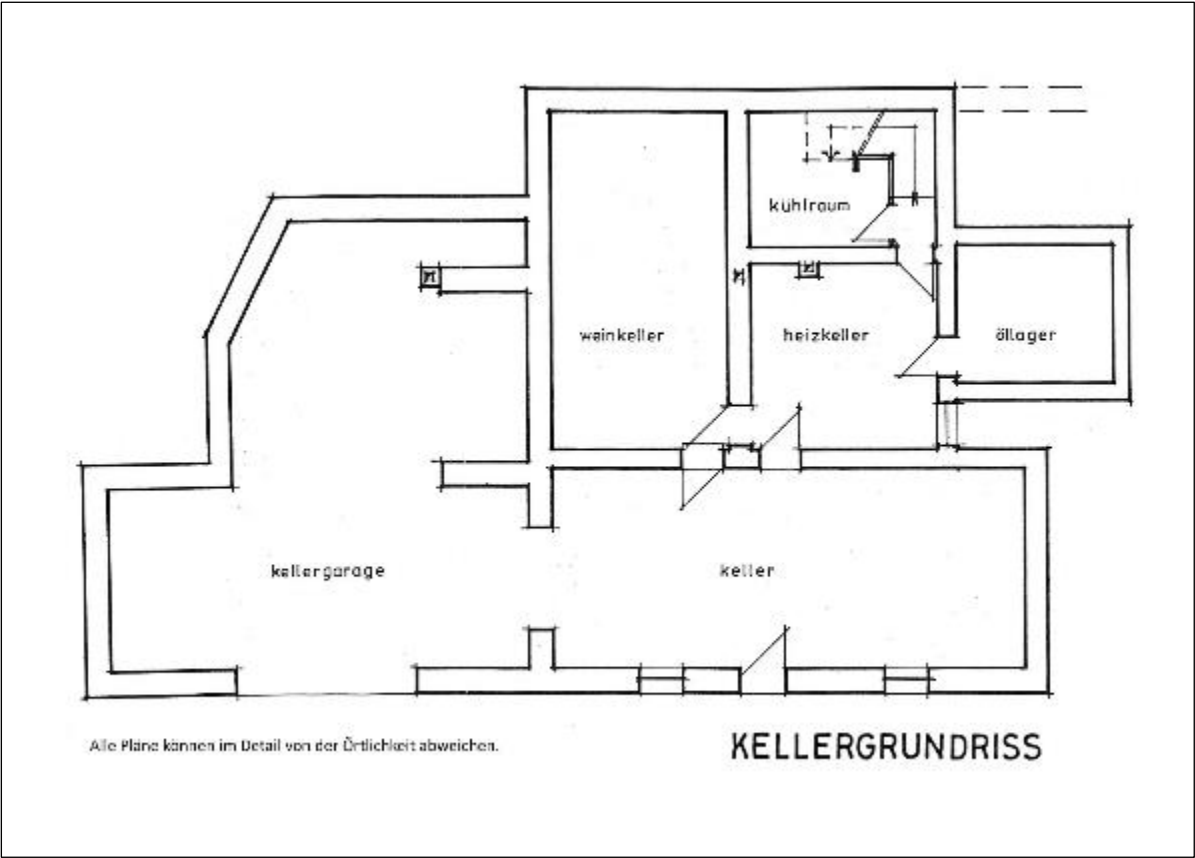
Anlage 6) Bauzeichnungen

Hinweis: Die Pläne können im Detail von der Örtlichkeit abweichen.

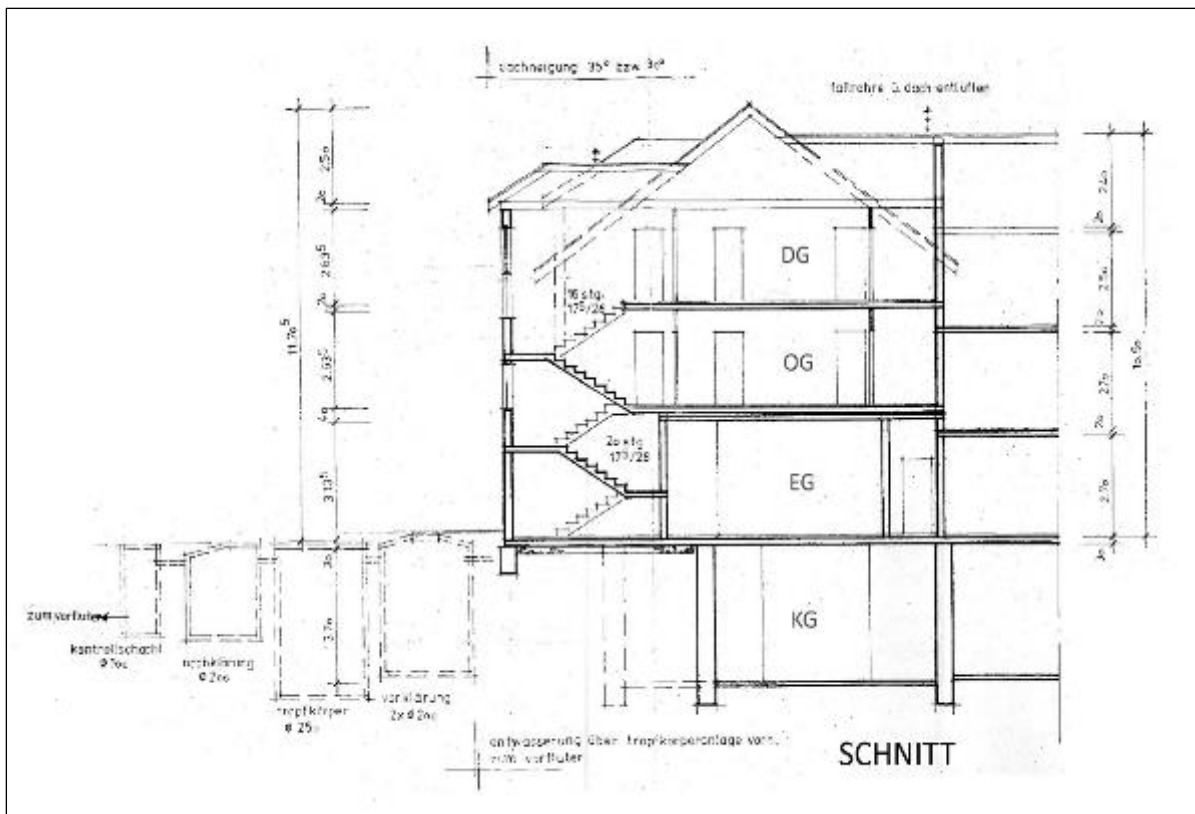


Grundriss Teileigentum C

Bauzeichnungen gemeinschaftliches Eigentum, auszugsweise

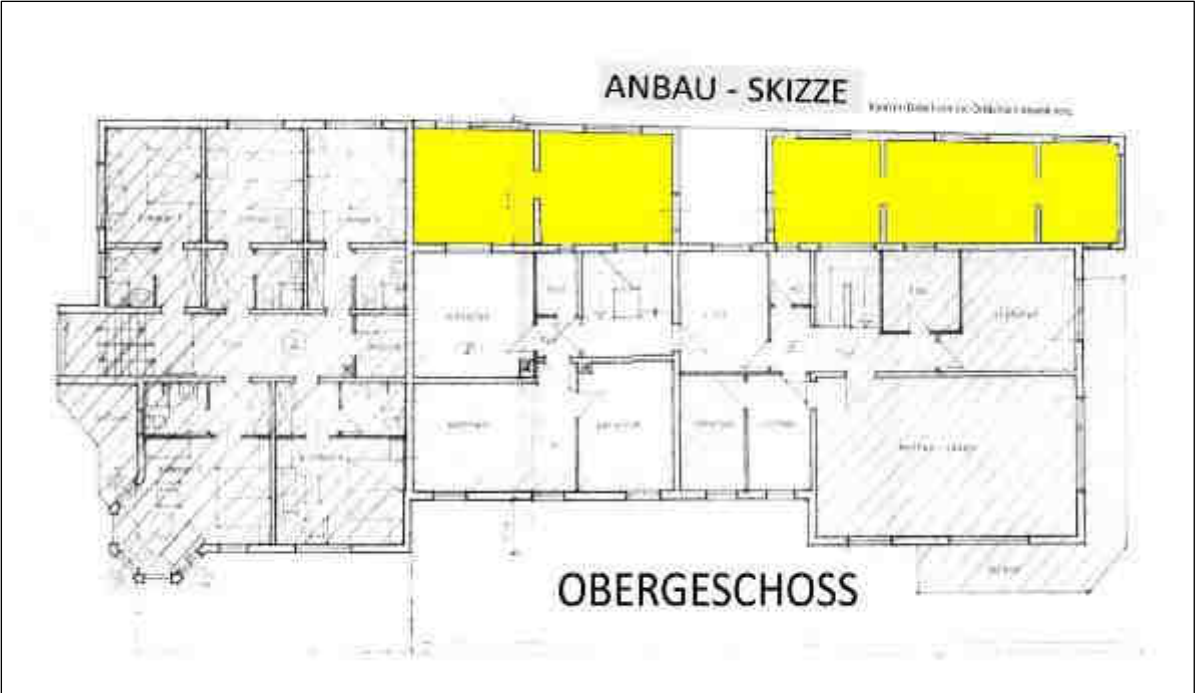


Kellergeschoss - Gemeinschaftseigentum



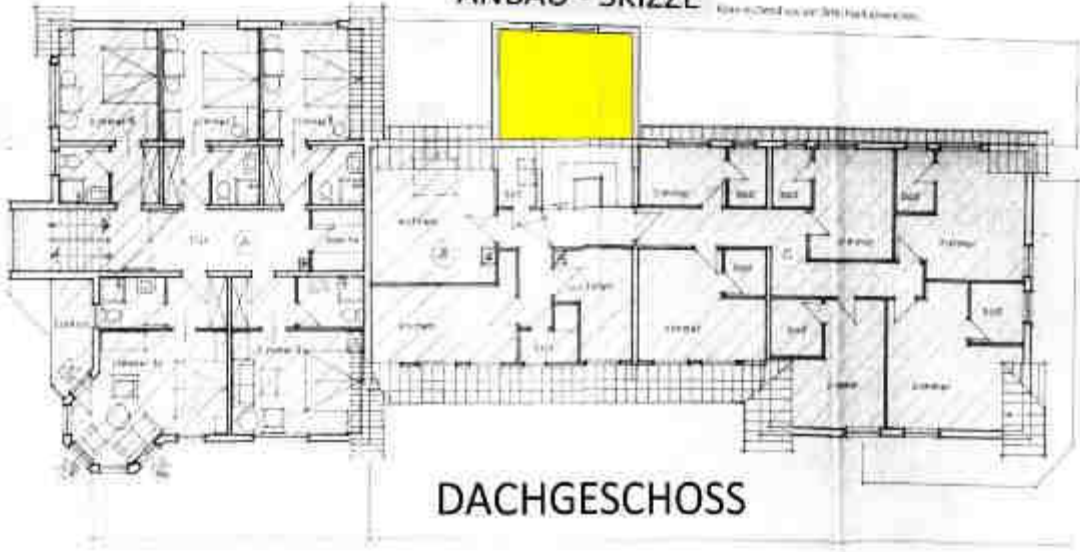
Schnitt

Bauzeichnungen illegale Anbauten



ANBAU - SKIZZE

Klein- und Mittelsbauwerk



DACHGESCHOSS

