

## **6. Verzeichnis der Anlagen**

**Anlage 1: Lage im Raum**

**Anlage 2: Lage in der Stadt**

**Anlage 3: Auszug aus der Liegenschaftskarte**

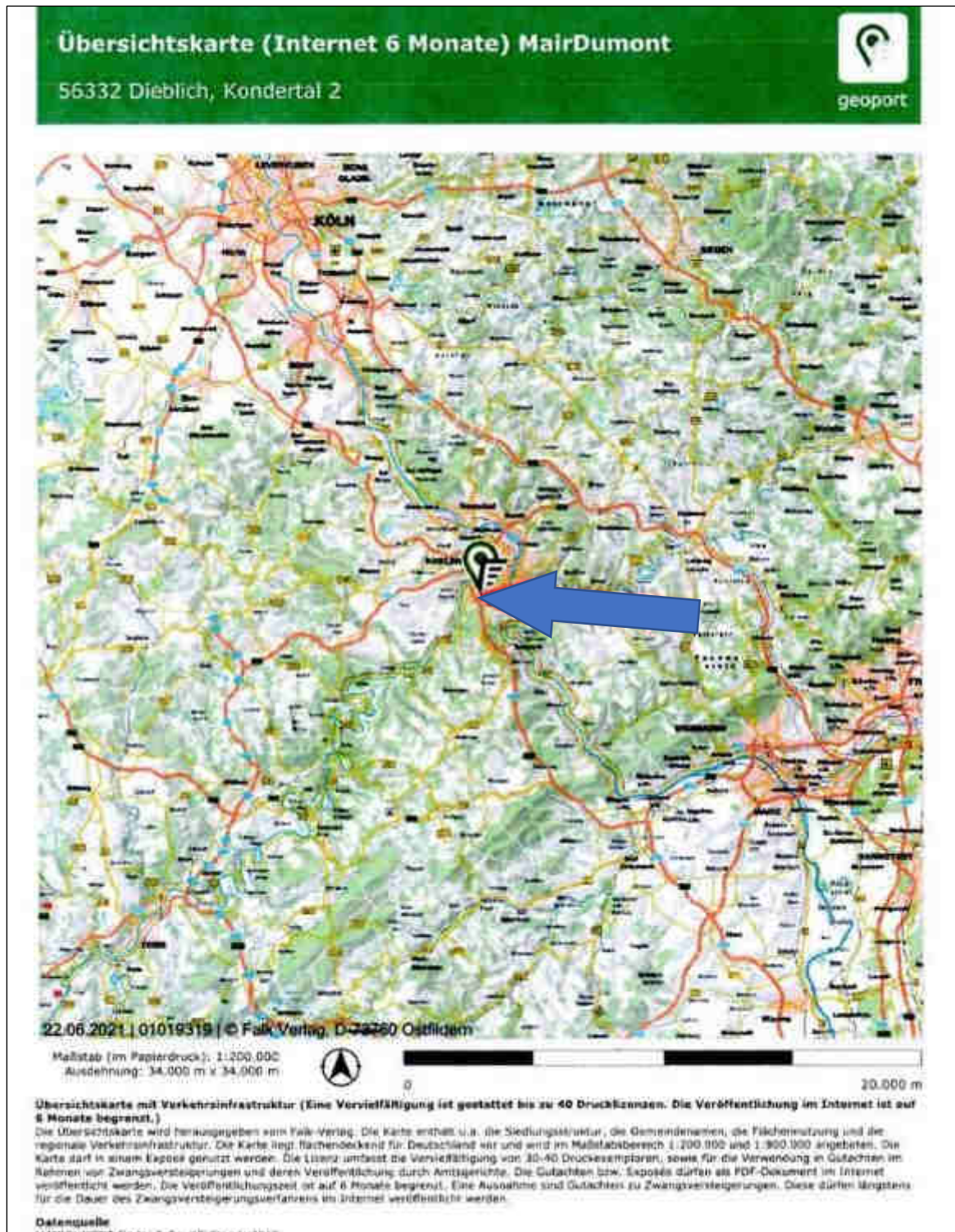
**Anlage 4: Luftbilder**

**Anlage 5: Nutzflächenberechnungen**

**Anlage 6: Bauzeichnungen**

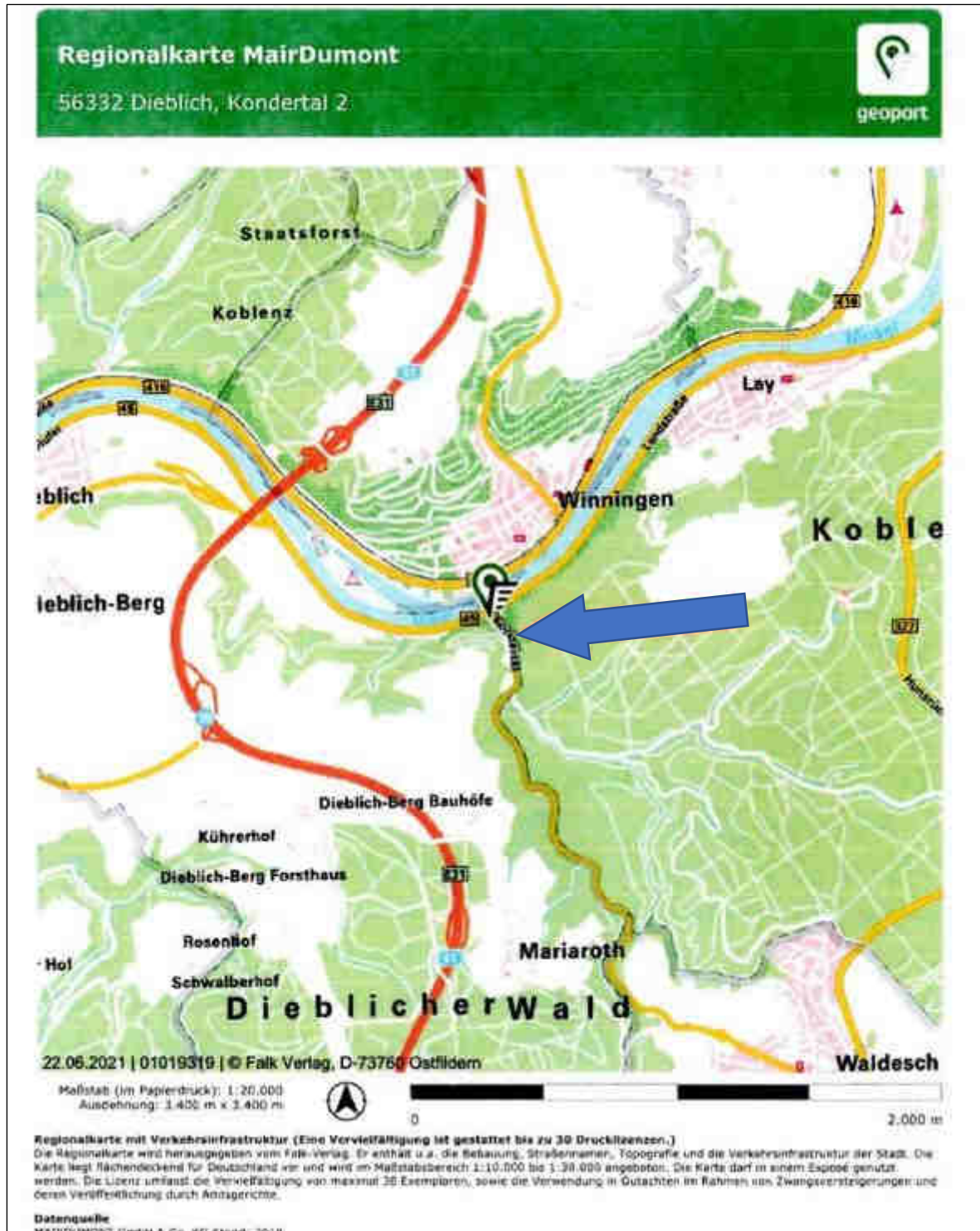
**Anlage 7: Fotos**

## Anlage 1) Lage im Raum



lizenziert über [www.geoport.de](http://www.geoport.de)

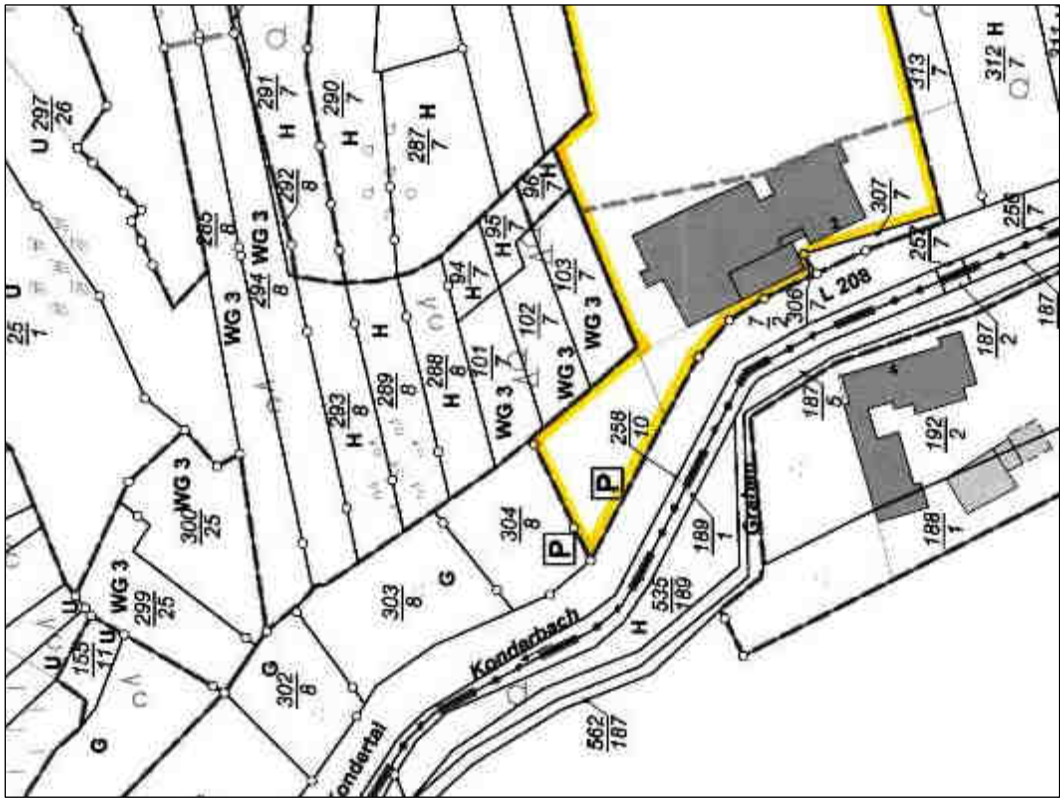
Anlage 2) Lage in der Stadt / im Stadtteil



lizenziert über [www.geoport.de](http://www.geoport.de)



Anlage 4) Luftbild/Vergleich Kataster





## Anlage 5) Berechnung der Nutzflächen

<u>Obergeschoss</u>		<u>Südkapportement</u>	
Zimmer 1 / Bad / Flur			
$3,51 \times 3,76 \times 0,97$	=	12,80	
$1,76 \times 1,80 \times 0,97$	=	3,07	
$1,635 \times 1,80 \times 0,97$	=	2,85	
		<u>18,72</u>	
Zimmer 2 / Bad / Flur			
$3,51 \times 3,76 \times 0,97$	=	12,80	
$1,76 \times 1,84 \times 0,97$	=	3,14	
$1,635 \times 1,84 \times 0,97$	=	2,92	
		<u>18,86</u>	
Zimmer 3 / Bad / Flur			
$3,78 \times 3,76 \times 0,97$	=	13,79	
$2,03 \times 1,84 \times 0,97$	=	3,62	
$1,635 \times 1,84 \times 0,97$	=	2,92	
		<u>20,33</u>	
Zimmer 4 / Bad / Flur			
$4,75 \times 3,615 \times 0,97$	=	16,66	
$2,26 \times 1,76 \times 0,97$	=	3,86	
$2,375 \times 1,76 \times 0,97$	=	4,05	
		<u>24,57</u>	
Zimmer 5 / Bad / Flur			
$(4,68 \times 3,615 + 3,10 \times 1,07 - 1,07 \times 1,07$			
$+ 2,03 \times 1,07 - 1,07 \times 1,07/2) \times 0,97$	=	20,07	
$2,26 \times 1,76 \times 0,97$	=	3,86	
$2,305 \times 1,76 \times 0,97$	=	3,94	
		<u>27,87</u>	
Balkon, ungerichtet zu 1/4			
m.L. $3,77 \times 1,50 = 5,66$			
+ m.L. $1,25 \times 1,50 = 1,88$			
		<u>7,54</u>	1/4
	=	1,89	
Wäscherraum			
$2,01 \times 2,03 \times 0,97$	=	3,96	
Flur			
$7,26 \times 2,01 \times 0,97$	=	<u>14,16</u>	
		<u>130,36 qm</u>	

### Dachgeschoss

#### Zimmer 6 / Bad / Flur

$$\begin{aligned}(3,51 \times 3,76 - 1,20 \times 0,75/2) \times 0,97 &= 12,37 \\ 1,76 \times 1,80 \times 0,97 &= 3,07 \\ 1,635 \times 1,80 \times 0,97 &= 2,85 \\ &= \underline{18,29}\end{aligned}$$

#### Zimmer 7 / Bad / Flur

$$\begin{aligned}3,51 \times 3,76 \times 0,97 &= 12,80 \\ 1,76 \times 1,84 \times 0,97 &= 3,14 \\ 1,635 \times 1,84 \times 0,97 &= 2,92 \\ &= \underline{18,86}\end{aligned}$$

#### Zimmer 8 / Bad / Flur

$$\begin{aligned}(3,78 \times 3,76 - 1,20 \times 3,76/2) \times 0,97 &= 11,60 \\ 2,03 \times 1,84 \times 0,97 &= 3,62 \\ 1,635 \times 1,84 \times 0,97 &= 2,92 \\ &= \underline{18,14}\end{aligned}$$

#### Zimmer 9 / Bad / Flur

$$\begin{aligned}(4,75 \times 3,615 - 1,20 \times 3,615/2) \times 0,97 &= 14,55 \\ 2,26 \times 1,76 \times 0,97 &= 3,86 \\ 2,375 \times 1,76 \times 0,97 &= 4,05 \\ &= \underline{22,46}\end{aligned}$$

#### Zimmer 10 / Bad / Flur

$$\begin{aligned}(4,68 \times 3,615 + 3,10 \times 1,07 - 1,07 \times 1,07 \\ + 2,03 \times 1,07 - 1,07 \times 1,07/2) \times 0,97 &= 20,07 \\ 2,26 \times 1,76 \times 0,97 &= 3,86 \\ 2,305 \times 1,76 \times 0,97 &= 3,94 \\ &= \underline{27,87}\end{aligned}$$

#### -- Balkon, angerechnet zu 1/4

$$\begin{aligned}1,50 \times 3,15 + 1,07 \times (1,07/2) + 0,43 \times 1,07 \\ - 0,43 \times (0,43/2) = 5,67 / 4 &= 1,42\end{aligned}$$

#### Wäscheraum

$$2,01 \times 2,03 \times 0,97 = 3,96$$

#### Flur

$$7,26 \times 2,01 \times 0,97 = \underline{14,16}$$

---

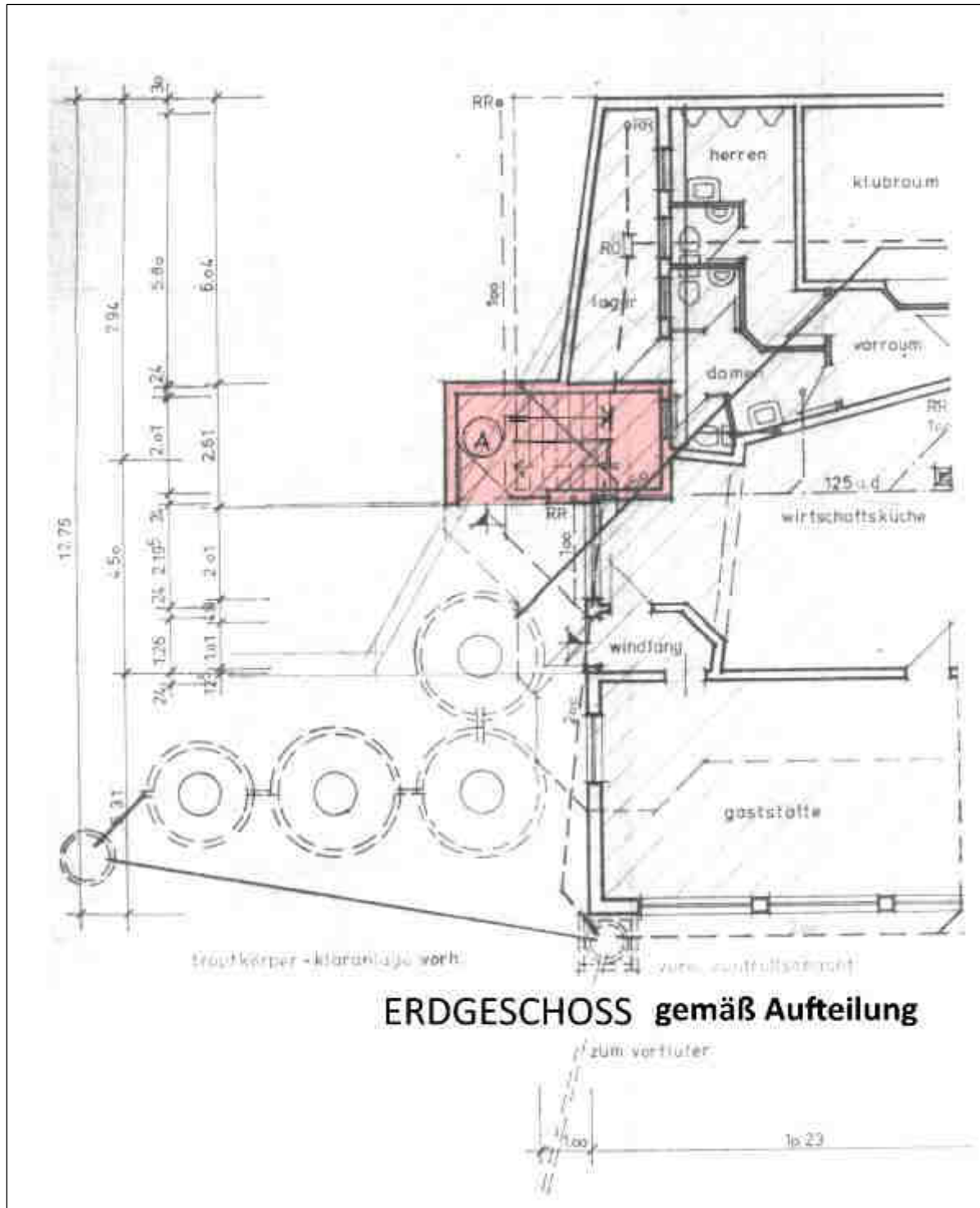
$$125,16$$

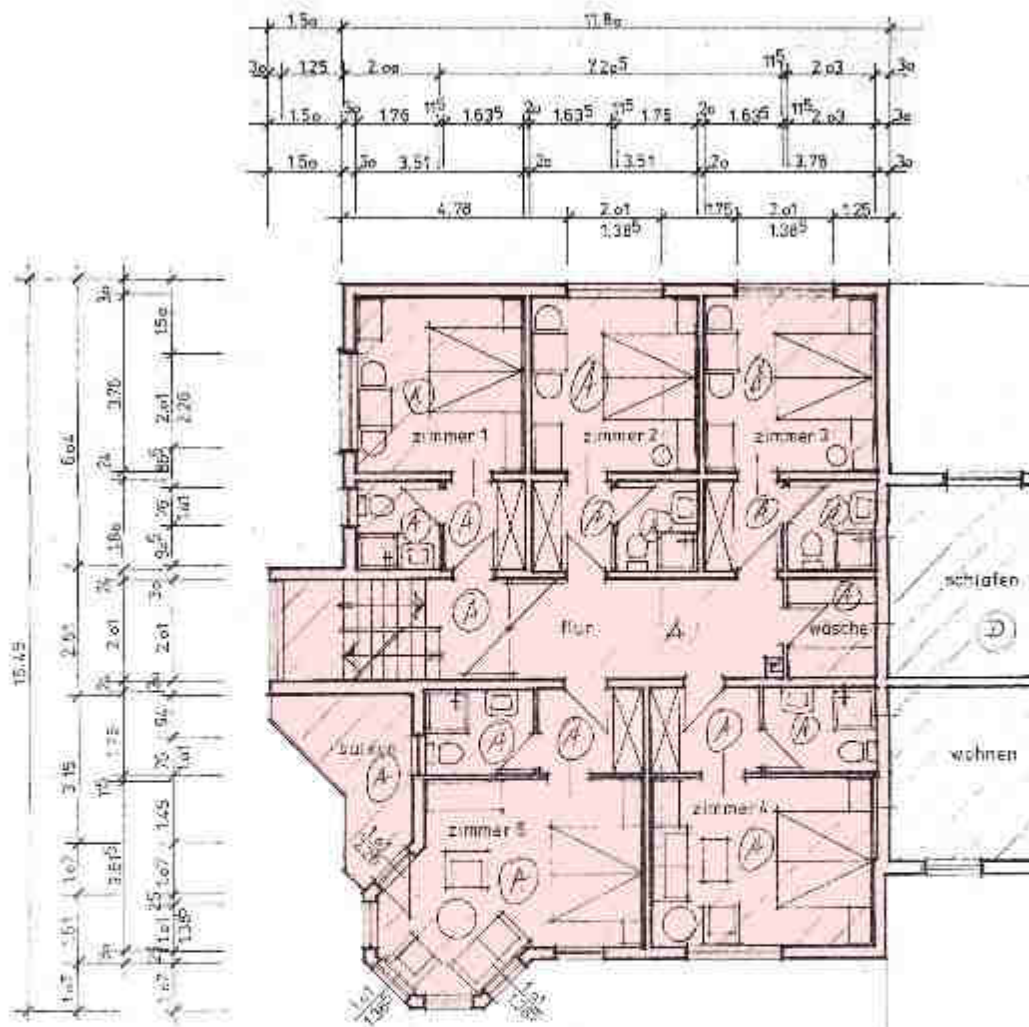
Nutzfläche insgesamt (Obergeschoss und Dachgeschoss) = 255,52 m<sup>2</sup> rd. 256 m<sup>2</sup>

**Anlage 6) Bauzeichnungen**

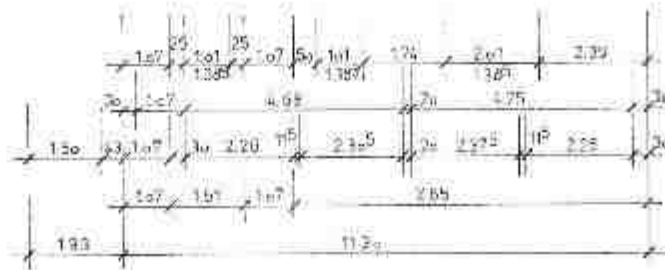
**Sondereigentum A**

Hinweis: Die Pläne können im Detail von der Örtlichkeit abweichen.



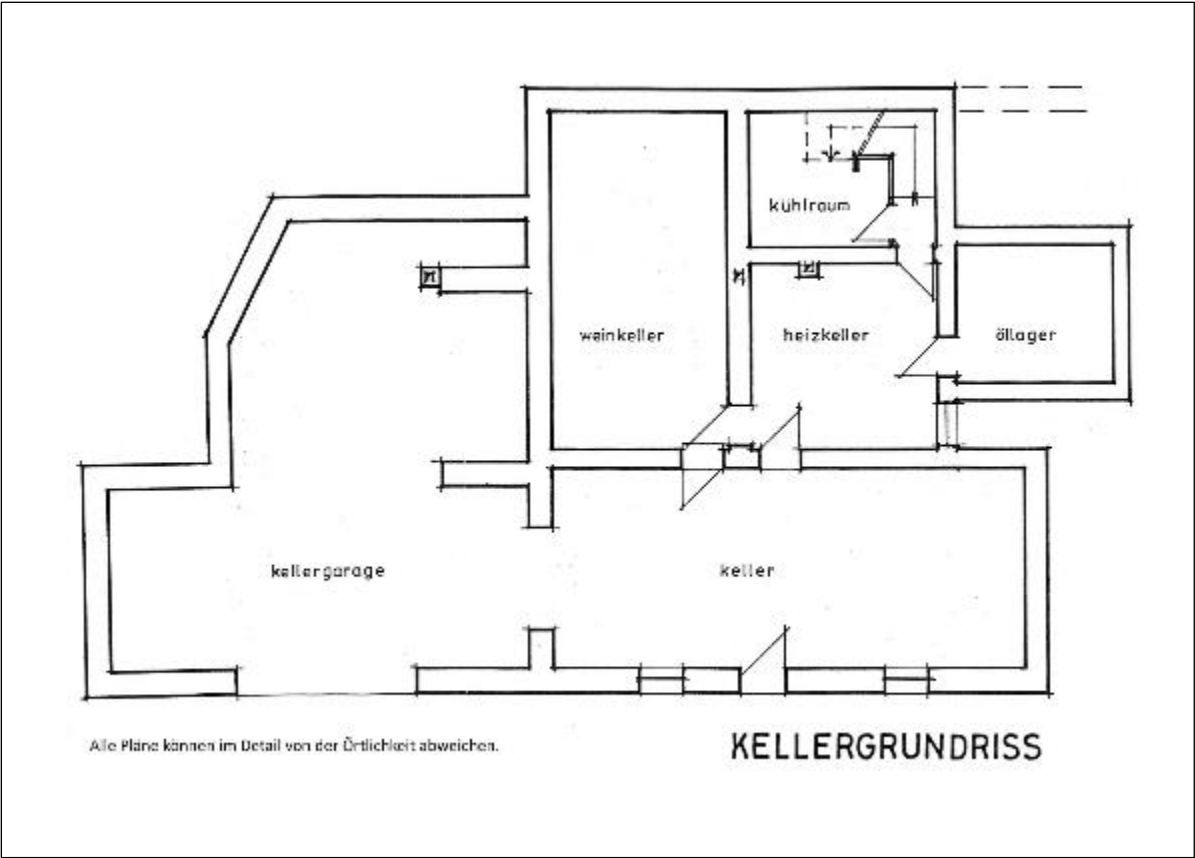


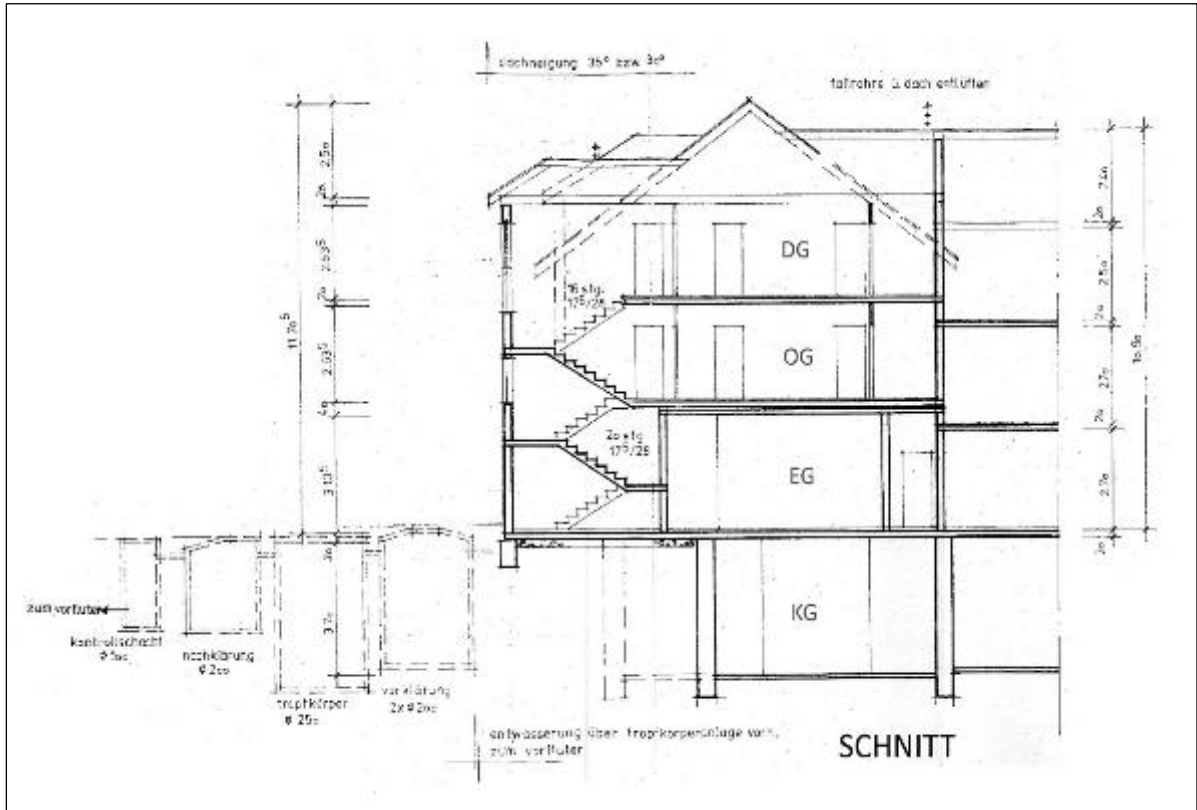
**OBERGESSCHOSS gemäß Aufteilung**





Anlage 6) Bauzeichnungen gemeinschaftliches Eigentum, auszugsweise



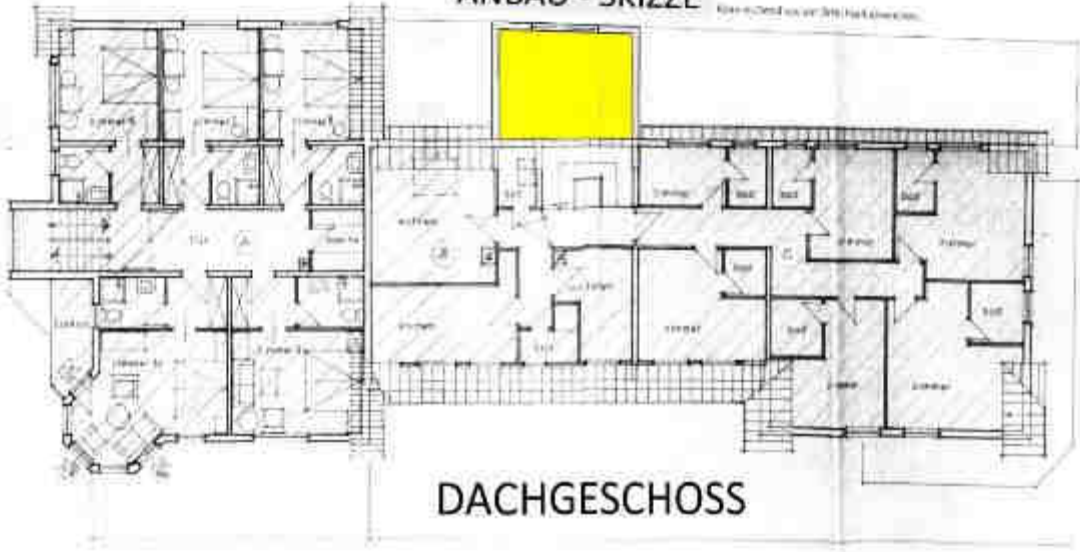


Anlage 6) Bauzeichnungen illegale Anbauten



# ANBAU - SKIZZE

Klein- und Mittelsbauwerk



# DACHGESCHOSS

