

Amtsgericht Koblenz

Vollstreckungsgericht

Az.: 21 K 41/23

Koblenz, 25.04.2025

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 20.08.2025	10:00 Uhr	49, Sitzungssaal	Amtsgericht Koblenz, Karmeliterstraße 14, 56068 Koblenz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Koblenz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	269/10000	Wohnung, Nr. 029 laut Aufteilungsplan	21929 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Koblenz	Fl. 12 Flst.Nr. 2/492	Gebäude- und Freifläche Arndtstraße 1, 11, 13, 15, 17, 3, 5, 7, 9	6.260
Koblenz	Fl. 12 Flst.Nr. 2/488	Gebäude- und Freifläche Verkehrsfläche Arndtstraße	682

Zusatz zu Ifd.Nr. 1: - zu je 1/2 Anteil -

Eingetragen im Grundbuch von Koblenz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
3	5/10000	Stellplatz in der Tiefgarage Nr. P099 laut Aufteilungsplan	21999 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Koblenz	Fl.12 Flst.Nr. 2/492	Gebäude- und Freifläche Arndtstraße 1, 11, 13, 15, 17, 3, 5, 7, 9	6.260
Koblenz	Fl.12	Gebäude- und Freifläche	682

	Flst.Nr. 2/488	Verkehrsfläche Arndtstraße	
--	-------------------	-------------------------------	--

Zusatz zu lfd.Nr. 3: - zu je 1/2 Anteil -

Eingetragen im Grundbuch von Koblenz
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
5	5/10000	Stellplatz in der Tiefgarage Nr. P100 laut Aufteilungsplan	22000 BV 1

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²
Koblenz	Fl. 12 Flst. Nr. 2/492	Gebäude- und Freifläche Arndtstraße 1, 11, 13, 15, 17, 3, 5, 7, 9	6.260
Koblenz	Fl. 12 Flst. Nr. 2/488	Gebäude- und Freifläche Verkehrsfläche Arndtstraße	682

Zusatz zu lfd.Nr. 5: - zu je 1/2 Anteil -

Lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 640.000,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrswert: 22.500,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Verkehrswert: 22.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.