

Amtsgericht Koblenz

Vollstreckungsgericht

Az.: 21 K 38/24

Koblenz, 06.06.2026

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 21.10.2026	09:00 Uhr	49, Sitzungssaal	Amtsgericht Koblenz, Karmeliterstra- ße 14, 56068 Koblenz

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dreckenach

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
5	Dreckenach	17 Nr. 16/1	Landwirtschaftsfläche, waldfläche In der Konn	9.650	607 BV 4
6	Dreckenach	16 Nr. 26/2	Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche Kaspersmühle	2.648	Bl. 607 BV 5
9	Dreckenach	16 Nr. 28/1	Ackerland\Aufm Teilstück	2.658	626 BV 1
10	Dreckenach	2 Nr. 33	Waldfläche\Im Wolfsgraben	5.030	429 BV 1
11	Dreckenach	12 Nr. 15	Landwirtschaftsfläche\Am Münsterer Weg	3.971	429 BV 2
12	Dreckenach	14 Nr. 3	Landwirtschaftsfläche Auf der Pleed	5.580	429 BV 3
13	Dreckenach	15 Nr. 22	Landwirtschaftsfläche Am Schultheisenberg	13.710	429 BV 4
14	Dreckenach	17 Nr. 16/2	Landwirtschaftsfläche In der Konn	5.160	429 BV 5
15	Dreckenach	17 Nr. 29	Landwirtschaftsfläche Auf Reif	5.860	429 BV 6

Zusatz zu Ifd.Nr. 5: - in Erbengemeinschaft -

Zusatz zu lfd.Nr. 6: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 9: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 10: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 11: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 12: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 13: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 14: - in Erbengemeinschaft -
Zusatz zu lfd.Nr. 15: - in Erbengemeinschaft -

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

Verkehrswert: 12.700,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

Verkehrswert: 26.500,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

Verkehrswert: 6.100,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 2.000,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 9.100,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 12.800,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 31.500,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

;

Verkehrswert: 8.500,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Verkehrswert: 13.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Mock
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Lang), Justizbeschäftigte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig