

**Amtsgericht Koblenz**

Vollstreckungsgericht

Az.: 21 K 20/25

Koblenz, 23.04.2026

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 01.07.2026</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>49, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Koblenz, Karmeliterstraße 14, 56068 Koblenz</b>

öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Koblenz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
1	3,84/1000	verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 202 laut Aufteilungsplan	Blatt 24202
2	0,20/1000	verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 2118 laut Aufteilungsplan	24560

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
Koblenz	Flur 18, Flurstück 32	Gebäude- und Freifläche Naumburger Straße 6	82
Koblenz	Flur 18, Flurstück 34	Gebäude- und Freifläche Stralsunder Straße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	8
Koblenz	Flur 18, Flurstück 36	Gebäude- und Freifläche Stralsunder Straße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17	1.174
Koblenz	Flur 18, Flurstück 38	Gebäude- und Freifläche Stralsunder Straße 7	82
Koblenz	Flur 18, Flurstück	Erholungsfläche Schweriner Straße 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,	220

	40	8, 9, 10	
Koblenz	Flur 18, Flurstück 33/3	Gebäude- und Freifläche Naumburger Straße 8, Stralsunder Straße 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17	10.627
Koblenz	Flur 18, Flurstück 33/4	Gebäude- und Freifläche Stralsunder Straße 34	4
Koblenz	Flur 18, Flurstück 33/5	Gebäude- und Freifläche Stralsunder Straße 32	6
Koblenz	Flur 18, Flurstück 33/6	Gebäude- und Freifläche Stralsunder Straße 30	7
Koblenz	Flur 18, Flurstück 42/2	Gebäude- und Freifläche Schweriner Straße 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Stralsunder Straße 7	12.743
Koblenz	Flur 18, Flurstück 102	Gebäude- und Freifläche Stralsunder Straße	30
Koblenz	Flur 18, Flurstück 120	Gebäude- und Freifläche Schweriner Straße	51
Koblenz	Flur 18, Flurstück 137/4	Gebäude- und Freifläche Zeisigstraße	50
Koblenz	Flur 18, Flurstück 137/1	Gebäude- und Freifläche Schweriner Straße 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Stralsunder Straße 7	3

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentumsanteil nebst Sondereigentum an der Wohnung Nr. 202 im 4. Obergeschoss mit ca. 87 qm Wohnfläche und einem ca. 6,5 qm großen Kellerraum, an insgesamt 14 Flurstücken, welche mit größerem unterteiltem Wohngebäudekomplex (Wohnanlage mit 20 Häusern) mit insgesamt 268 Wohnungen, aufgeteilt in Wohneigentum, bebaut sind. Die Freiflächen sind überwiegend begrünt, Zuwegungen gepflastert bzw. mit Plattenbelag ausgeführt. Das Objekt befindet sich in Koblenz im Stadtteil Karthause.;

**Verkehrswert:**

187.000,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** (lt Angabe d. Sachverständigen):

Miteigentumsanteil nebst Sondereigentum am Tiefgaragenstellplatz Nr. 2118, an insgesamt 14 Flurstücken, welche mit größerem unterteiltem Wohngebäudekomplex (Wohnanlage mit 20 Häu-

ern) mit insgesamt 268 Wohnungen, aufgeteilt in Wohneigentum, bebaut sind. Die Freiflächen sind überwiegend begrünt, Zuwegungen gepflastert bzw. mit Plattenbelag ausgeführt. Das Objekt befindet sich in Koblenz im Stadtteil Karthause.;

**Verkehrswert:** 14.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.**

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Neideck  
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Lang), Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig