

8. Verzeichnis der Anlagen

Anlage 01: Auszug aus der Straßenkarte

Anlage 02: Auszug aus dem Stadtplan

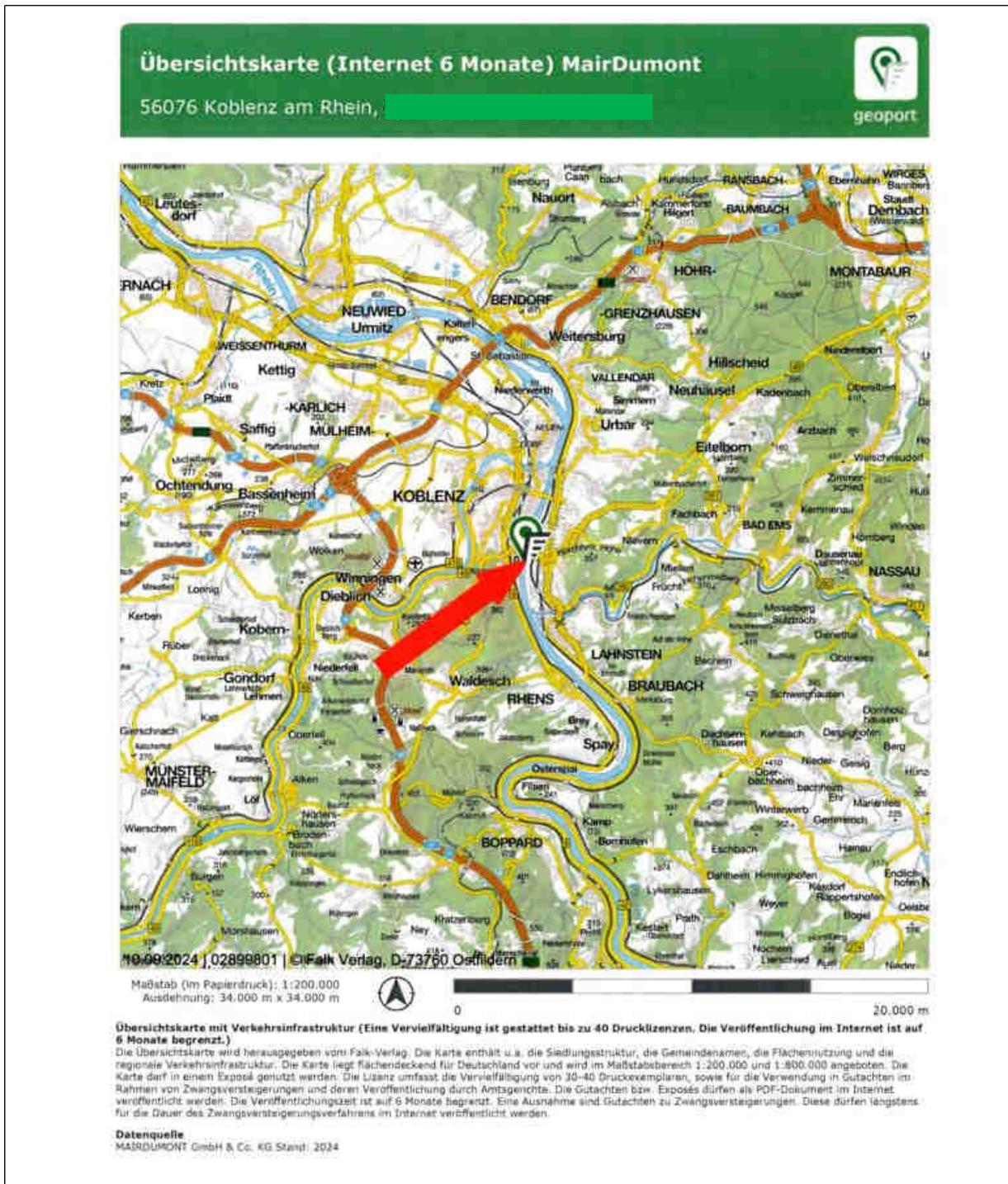
Anlage 03: Auszug aus der Liegenschaftskarte im Maßstab ca. 1:1.000

Anlage 04: Aufteilungspläne

Anlage 05: Berechnung Wohnfläche

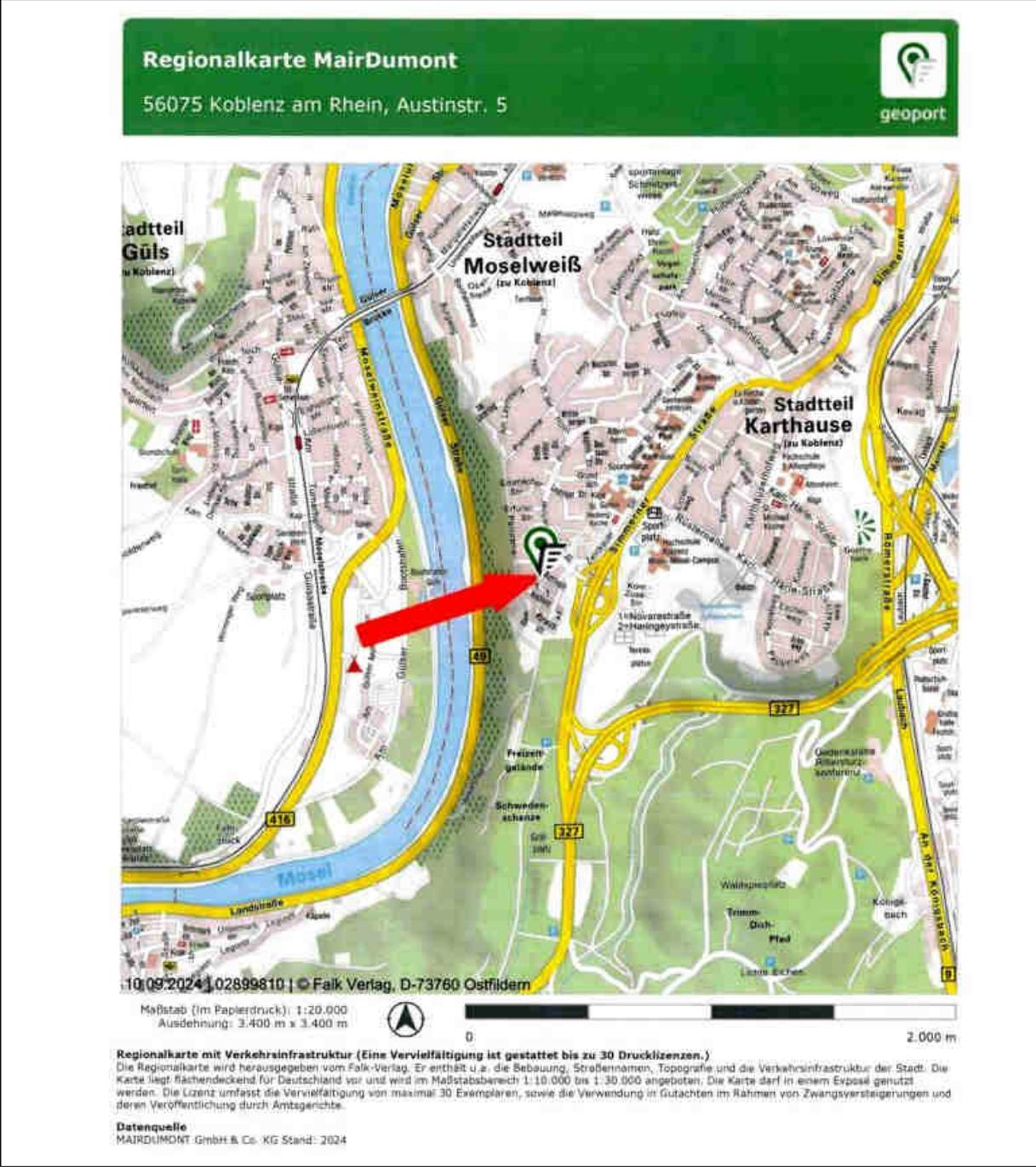
Anlage 06: Fotoanhang

Anlage). Lage im Raum



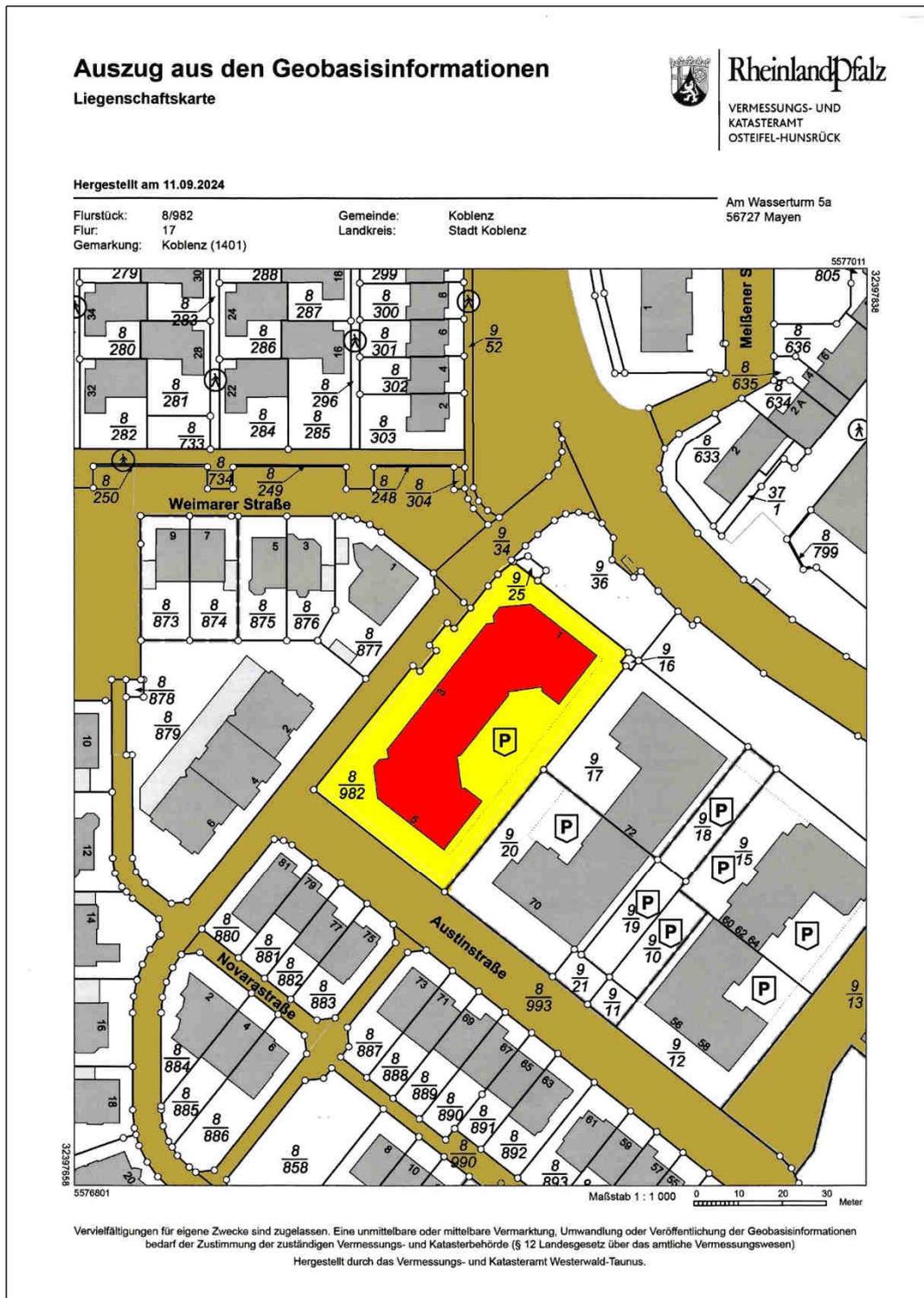
lizenzieren über www.geoport.de

Anlage 2) Lage in der Stadt



lizenzieren über www.geoport.de

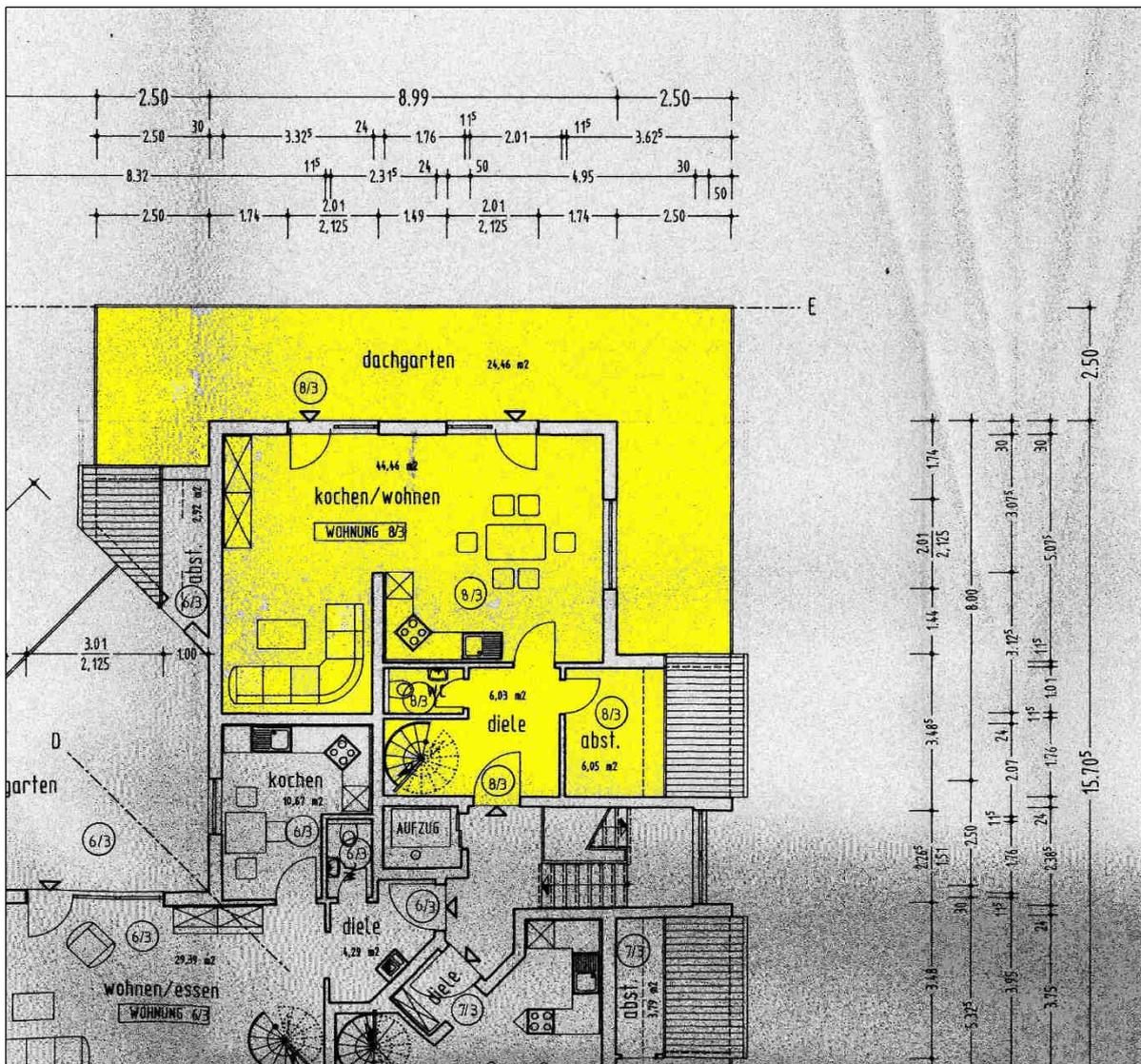
Anlage 3) Auszug aus der Liegenschaftskarte im Maßstab ca. 1 : 1.000



© Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation <http://www.lvermgeo.rlp.de>

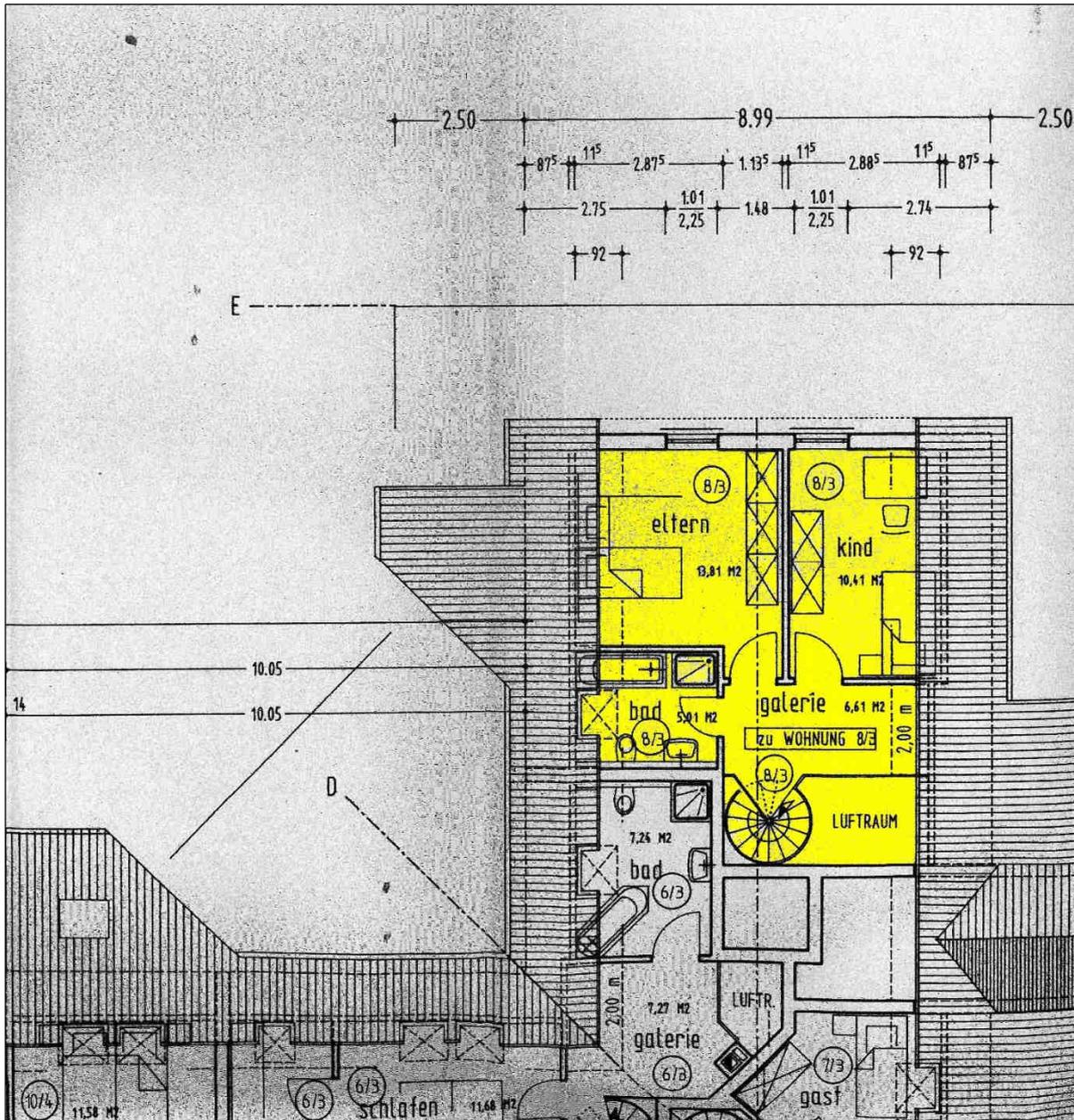
Anlage 4) Aufteilungspläne

Seite 1 von 3



Sondereigentum 8/3, 1. Dachgeschoss

Seite 2 von 3



Sondereigentum 8/3, 2. Dachgeschoss

Anlage 5) Berechnung der Wohnfläche der Eigentumswohnung Nr. 8/3**Berechnung der Wohnfläche⁶****Wohnung Nr. 8/3 im 1. und 2. Dachgeschoss****1. Dachgeschoss**

Diele	=	5,77 m ²	
Gäste-WC	=	2,54 m ²	
Wohnen / Essen	=	42,66 m ²	
Abstellraum	=	1,42 m ²	
Küche	=	<u>7,39 m²</u>	
Dachterrasse	=	57,78 m ²	
	=	<u>23,81 m²</u>	
Wohnfläche 1. Dachgeschoss einschl. Dachterrasse	=	81,95 m²	

2. Dachgeschoss

Flur	=	4,05 m ²	
Bad / WC	=	5,30 m ²	
Schlafzimmer	=	14,51 m ²	
Kinderzimmer	=	11,43 m ²	
Abstellraum	=	<u>5,38 m²</u>	
Wohnfläche 2. Dachgeschoss	=	40,67 m²	

**Wohnfläche Eigentumswohnung Nr. 8/3
im 1. und 2. Dachgeschoss insgesamt** = **122,26 m²** **rd. 122 m²**

⁶ Die Wohnflächen wurden den Bauzeichnungen und Aufteilungsplänen entnommen.