

6. Verzeichnis der Anlagen

Anlage 01: Lage im Raum

Anlage 02: Lage im Stadtteil

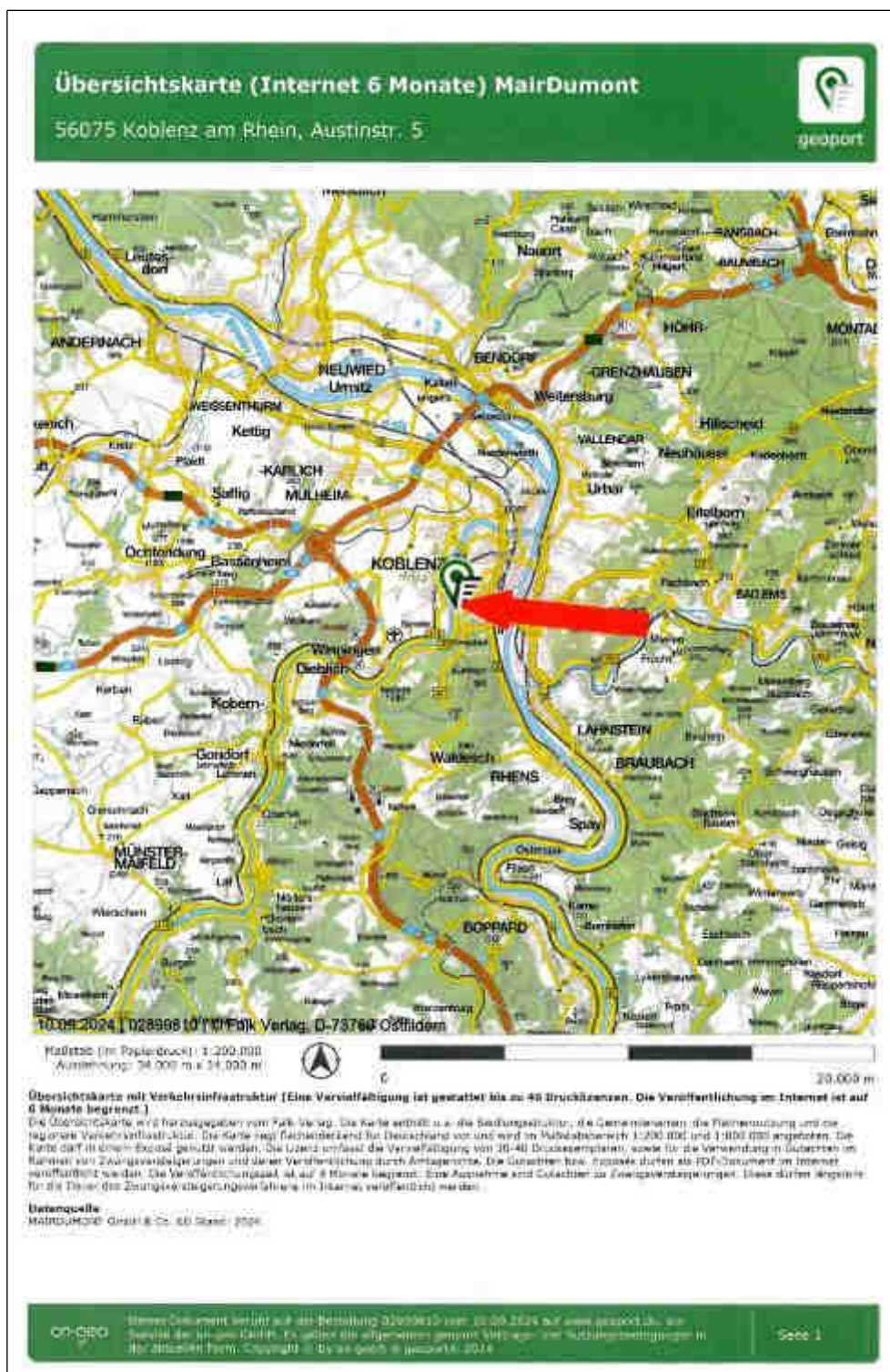
Anlage 03: Auszug aus der Liegenschaftskarte

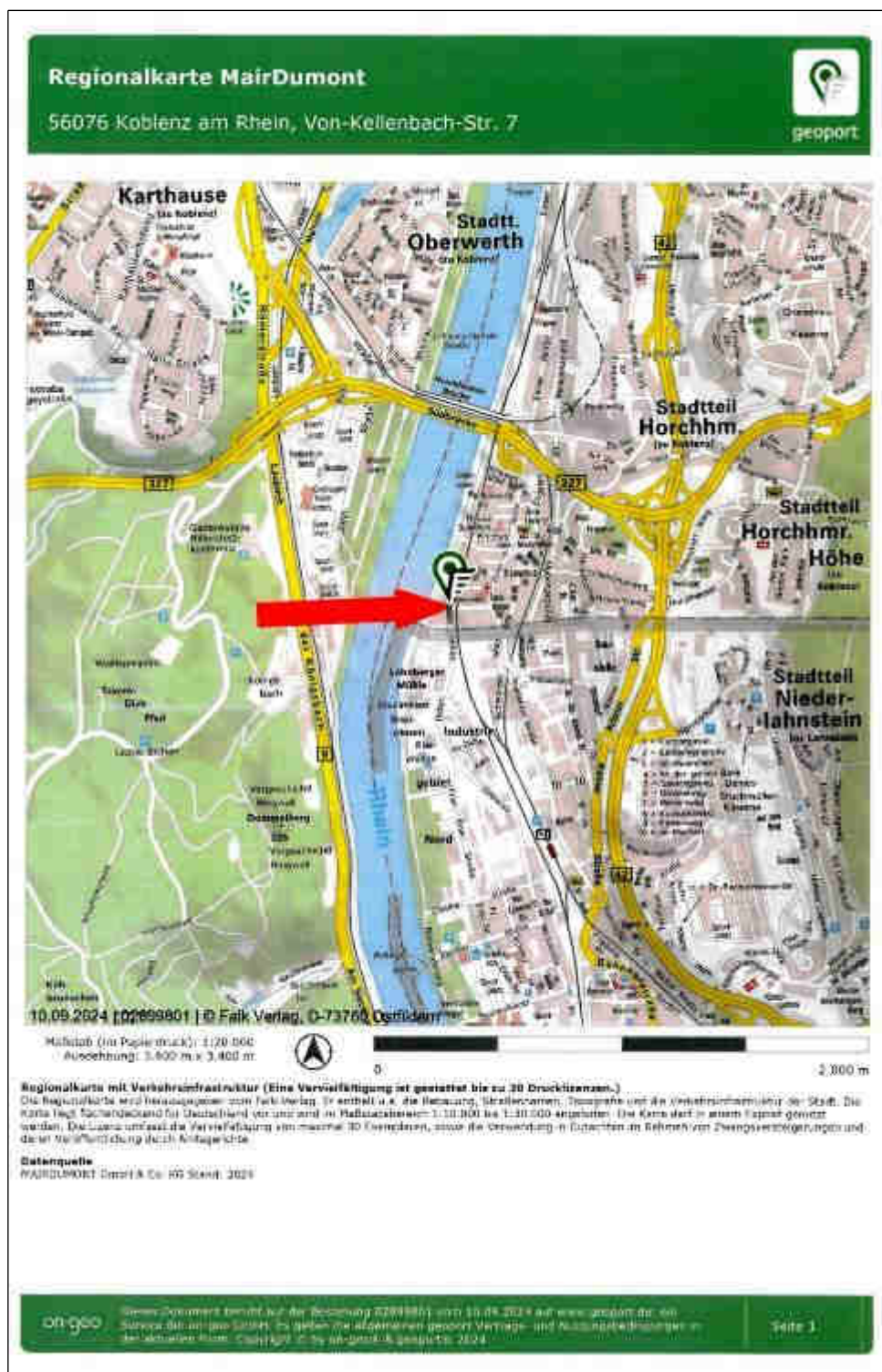
Anlage 04: Aufteilungspläne

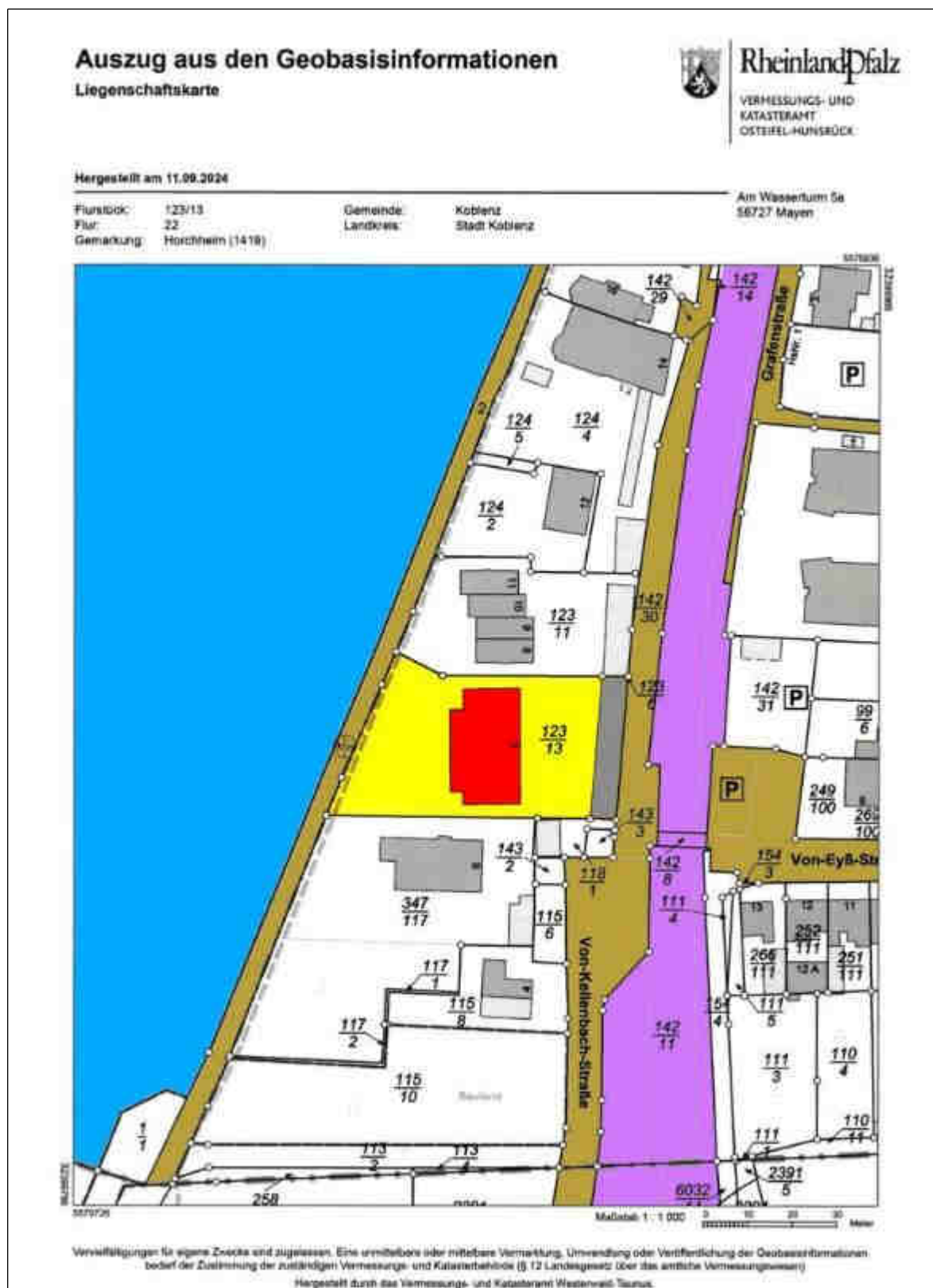
Anlage 05: Wohnflächenberechnung

Anlage 06: Fotoanhang

Anlage 1) Lage im Raum

lizenzieren über www.geoport.de

Anlage 2: Lage im Stadtteillizenziert über www.geoport.de

Anlage 3) Auszug aus der Liegenschaftskarte

© Datengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation
<http://www.lvermgeo.rlp.de>

Anlage 4) Aufteilungspläne

Seite 1 von 3

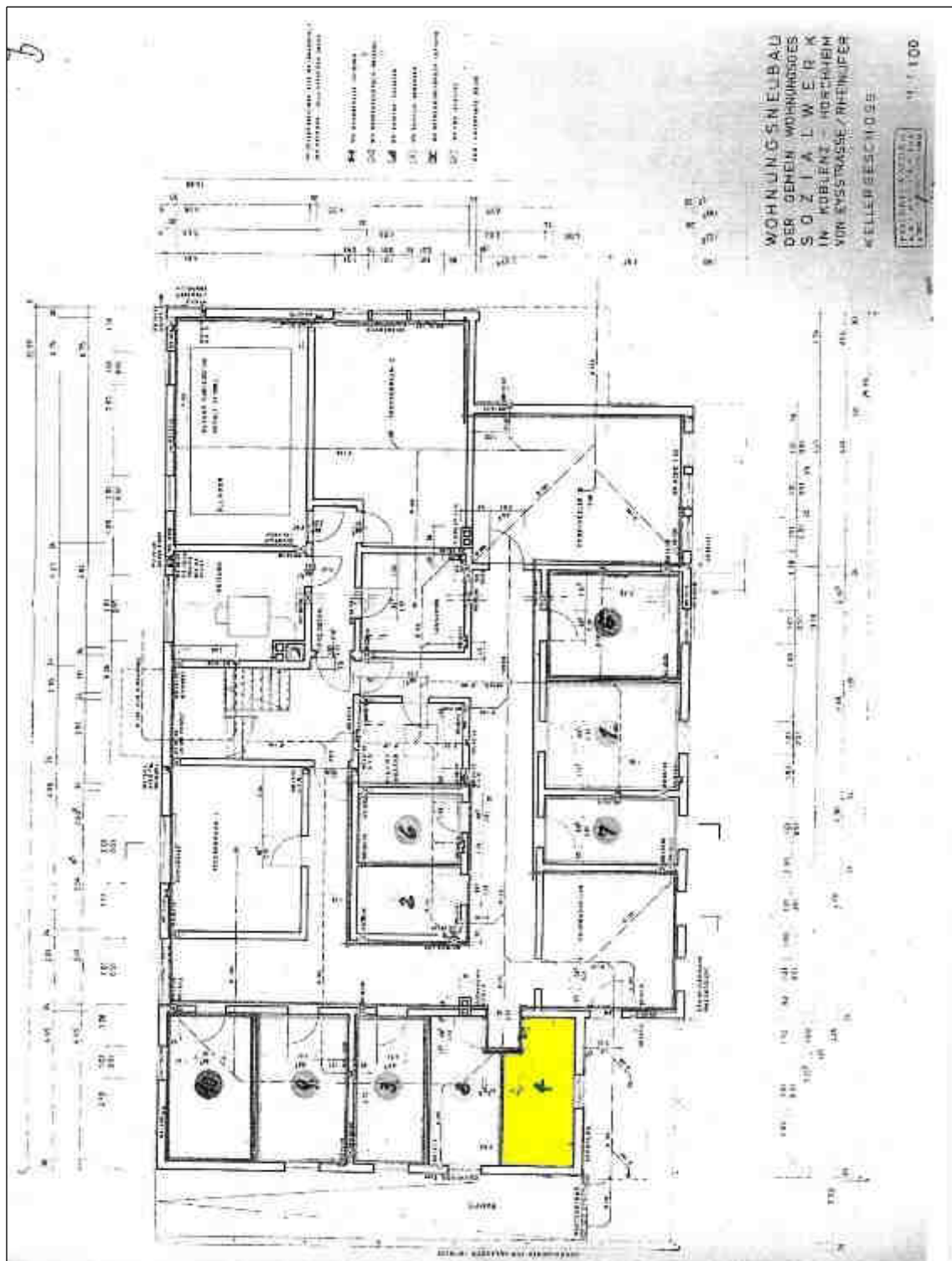


Bild 1: Lage Kellerraum Nr. 4

Seite 2 von 3

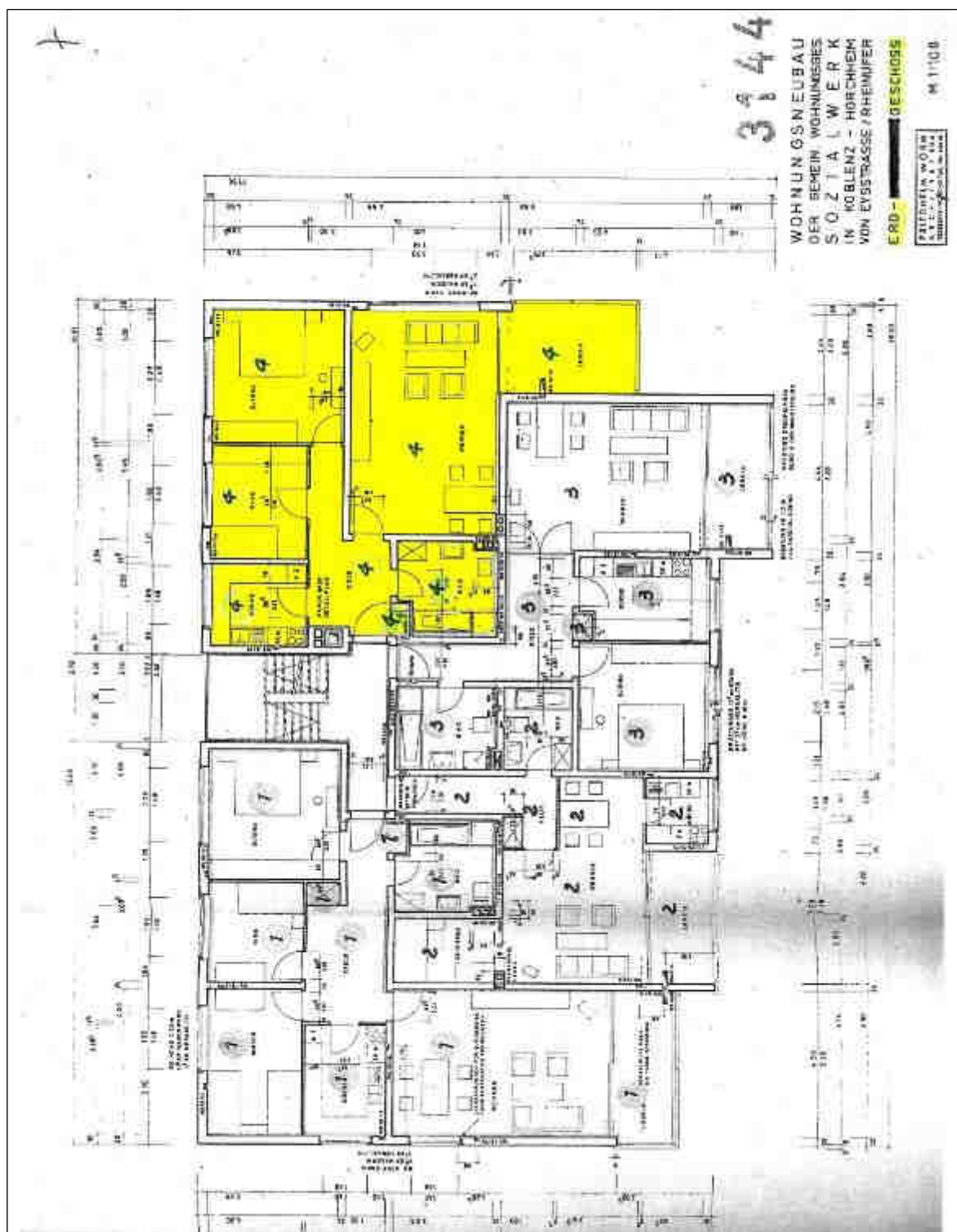


Bild 2: Lage der Eigentumswohnung Nr. 4

Seite 3 von 3

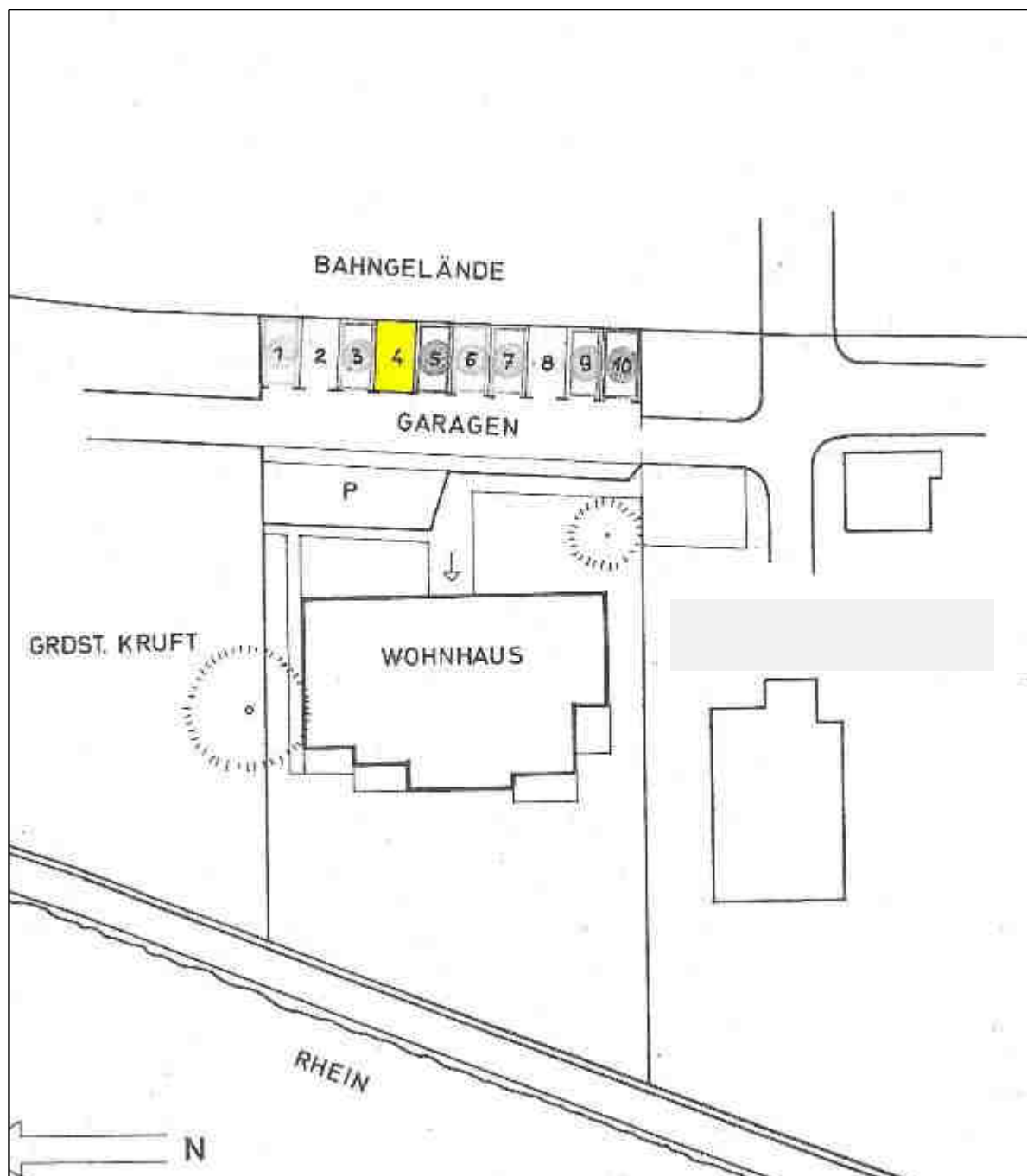


Bild 3: Lage der Garage Nr. 4

Anlage 5) Berechnung der Wohnfläche
(gemäß Bauzeichnungen)**Berechnung der Wohnfläche****Eigentumswohnung Nr. 4**

Diele	~ 2,75 m x 2,50 m	= 6,98 m ²	
	+ 2,80 m x 1,00 m	= 2,80 m ²	
	+ 1,00 m x 0,70 m	= 0,70 m ²	
			= 10,38 m ²
Küche	~ 2,90 m x 2,50 m		= 7,25 m ²
Kinderzimmer	~ 2,90 m x 3,49 ⁵ m		= 10,14 m ²
Schlafzimmer	~ 4,00 m x 4,00 m		= 16,00 m ²
Wohnzimmer	~ 6,90 m x 4,58 m		= 31,60 m ²
Bad / WC	~ 2,88 m x 2,61 m	= 7,52 m ²	
	- 1,10 m x 0,80 m	= - 0,88 m ²	= 6,64 m ²
Loggia			
Richtung Westen	~ 2,74 m x 400 m 2		= <u>5,48 m²</u>
angerechnet zu 1/2			= 87,59 m ²
abzüglich 3% für Putz			- <u>2,63 m²</u>
			= 84,96 m ²

Wohnfläche Eigentumswohnung Nr. 4 im Erdgeschoss
links (gemäß Bauzeichnungen)**rd. 85 m²**