

**Amtsgericht Koblenz**

Vollstreckungsgericht

Az.: 21 K 8/23

Koblenz, 09.09.2025

**Terminsbestimmung:**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum                           | Uhrzeit          | Raum                    | Ort  |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|--|
| <b>Mittwoch,<br/>07.01.2026</b> | <b>09:00 Uhr</b> | <b>49, Sitzungssaal</b> | <b>Amtsgericht Koblenz, Karmeliterstra-<br/>ße 14, 56068 Koblenz</b> |

**öffentlich versteigert werden:**

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Koblenz

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| <b>lfd.<br/>Nr.</b> | <b>ME-Anteil</b> | <b>Sondereigentums-Art</b>  | <b>Blatt</b> |
|---------------------|------------------|---|--------------|
| 1                   | 91,503/1000      | Wohnung im Erdgeschoss des Hinterhauses, Aufteilungsplan Nr. I                    | 9951<br>BV 1 |
| 2                   | 83,195/1000      | Wohnung im I. Obergeschoss - im Hinterhaus gelegen -, Aufteilungs-<br>plan Nr. IV | 9953<br>BV 1 |

an Grundstück

| <b>Gemarkung</b> | <b>Flur, Flur-<br/>stück</b> | <b>Wirtschaftsart u. Lage</b>                        | <b>m<sup>2</sup></b> |
|------------------|------------------------------|--|----------------------|
| Koblenz          | 5 Nr.<br>697/97              | Gebäude- und Freifläche<br>Moselweißerstraße 66-66 A | 226                  |

Zusatz zu lfd.Nr. 1: zu 1/2 Anteil

Zusatz zu lfd.Nr. 2: zu 1/2 Anteil

**Lfd. Nr. 1**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

**Verkehrswert:**

2,00 €

**Lfd. Nr. 2**

**Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

**Verkehrswert:** 78.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Mock  
Rechtspfleger

Beglaubigt:

(Lang), Justizbeschäftigte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig