



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 97-23
Versteigerungstermin: Freitag, 24.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)
Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 186.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Bürgermeister-Kutterer-Straße 12, 67059 Ludwigshafen am Rhein
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 8596 BV 1

999 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen

Flurstück 888/6, Hof- und Gebäudefläche, Bürgermeister-Kutterer-Straße 12, Größe: 976 m²

Flurstück 869/40, Hof- und Gebäudefläche, Kaiser-Wilhelm-Straße 67, Größe: 400 m²

Flurstück 869/41, Hof- und Gebäudefläche, Bürgermeister-Kutterer-Straße, Größe: 403 m²

Flurstück 888/7, Gebäude- und Freifläche, Bürgermeister-Kutterer-Straße 14, Größe: 632 m²

Flurstück 888/8, Gebäude- und Freifläche, Kaiser-Wilhelm-Straße 69, Größe: 619 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss des Hauses A nebst Keller, SE-Nr. A 4.

Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. 12 in der Tiefgarage.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bürgermeister-Kutterer-Straße 12, 3 ZKB im 2. OG des Hauses A, 2x Loggia, Wohnfläche ca. 95 m², Keller, Sondernutzungsrecht an Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage.

Verkehrswert: 186.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.