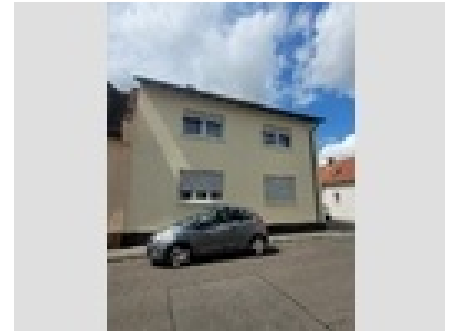




Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 94-23
Versteigerungstermin: Freitag, 29.08.2025, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 500.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Gaustraße 13, 67071
Ludwigshafen am Rhein -
Oggersheim

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oggersheim Blatt 1200 BV 2

Gemarkung Oggersheim, Flurstück 606/10
Hof- und Gebäudefläche, Gaustraße 13
Größe: 291 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienhaus mit Anbau und Nebengebäude, teilunterkellert, Scheune, Wohnfläche ca. 152 m², Nutzfläche ca. 163 m², Stellplatzmöglichkeit in Hof/Scheune, Ursprungsbaujahr unbekannt (vermutlich ca. 1950), Erweiterung Wohnhaus 1958, Anbau und Aufstockung Nebengebäude 1963/1964, Modernisierungsmaßnahmen (Fenster, Fassade, Boden- und Wandbeläge, Sanitäranlagen).

Verkehrswert: 500.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

keine Gläubigerbank vorhanden