



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 90-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 07.03.2025, 11:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: X, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 100.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Merianstraße 8a, 67071 Ludwigshafen am Rhein - Oggersheim

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oggersheim Blatt 10763 BV 1

Gemarkung Oggersheim, Flurstück 125/8  
Gebäude- und Freifläche, Merianstraße 8 A  
Größe: 99 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, zweigeschossig, unterkellert, Wohnfläche ca. 86 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 41 m<sup>2</sup>, Baujahr 1981, vollständig modernisiert 2015.

**Nutzungsuntersagung von Bauaufsichtsbehörde wegen erheblicher Abweichungen zur erteilten Baugenehmigung.**

**Verkehrswert: 100.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank

Frau Groß, Tel. 030 3407 3145

AZ: B/3965282090