



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 82-23
Versteigerungstermin: Freitag, 25.07.2025, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)
Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Bürgermeister-Grünzweig-Straße
26, 67063 Ludwigshafen am Rhein
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 9297 BV 1

lfd. Nr. 1

217 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1296/2

Gebäude- und Freifläche, Bürgermeister-Grünzweig-Straße 22, 24, 26

Größe: 1.684 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 26 im 4. OG und Kellerraum, SE-Nr. 8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bürgermeister-Grünzweig-Straße 26, Baujahr 1992, 4. OG rechts, 3 ZKB, Diele, WC, Abstellraum, Balkon, Loggia, Wohnfläche ca. 80 m², Kellerraum.

Verkehrswert: 156.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 9360 BV 1 - 1/2 an

lfd. Nr. 2

2 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1296/2

Gebäude- und Freifläche, Bürgermeister-Grünzweig-Straße 22, 24, 26

Größe: 1.684 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Doppelparker, SE-Nr. 71.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bürgermeister-Grünzweig-Straße 26, ein Stellplatz im Tiefgaragen-Doppelparker.

Verkehrswert: 17.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

keine Gläubigerbank vorhanden