



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 81-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 21.03.2025, 11:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: X, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Friedensstraße 23, 67122 Altrip  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Altrip 3622 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Altrip, Flurstück 2293/16

Hof- und Gebäudefläche, Friedenstraße 23

Größe: 147 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Postalische Anschrift: Friedensstraße 25, Wohnhaus bestehend aus Haupthaus und Seitenanbau, Ein- oder Zweifamilienhaus, Haupthaus wohl ca. 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Seitenanbau ca. 14 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Baujahr vermutlich ca. 1950.

**Verkehrswert: 146.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Altrip 3622 BV 2

lfd. Nr. 3

Gemarkung Altrip, Flurstück 2293/31

Hof- und Gebäudefläche, Friedenstraße 23a

Größe: 198 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Postalische Abschrift: Friedensstraße 23, Wohnhaus und 2 Nebengebäude, Baujahr

vermutlich ca. 1950, Neubebauung unterstellt.

**Verkehrswert: 60.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

keine Gläubigerbank vorhanden