



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 78-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 08.09.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)
Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 730.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Blücherstraße 19, 67063 Ludwigshafen am Rhein
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 15548 BV 1

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1459/11

Gebäude- und Freifläche, Blücherstraße 19

Größe: 325 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes, viergeschossiges Mehrfamilienhaus mit ausbaufähigem Dachgeschoss; EG: 2 Wohnungen zu je 2 ZKB; 1. bis 3. OG: Jeweils 2 Wohnungen zu je 2 ZKB mit Balkon; im 1. OG derzeit als eine Wohnung genutzt; Wohnfläche der Wohnungen zwischen 48,35 m² bis 58,04 m², Gesamtwohnfläche ca. 440,47 m²; Baujahr ca. 1931.

Verkehrswert: 730.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.