



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 76-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)
Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Heinigstraße 24, 26, 67059 Ludwigshafen am Rhein
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 4479 BV 2

lfd. Nr. 1

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 500/21

Gebäude- und Freifläche, Heinigstraße 26

Größe: 1.017 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Flurstück 500/21 (Heinigstraße 26) und Flurstück 500/24 (Heinigstraße 24) bilden eine wirtschaftliche Einheit, da Erschließung, Nutzung und Gebäudestruktur eine getrennte Verwertung und Bewirtschaftung im Bestand faktisch ausschließen:

Geschäfts- und Wohnhaus, übergreifend auf beiden Grundstücken, zwei Hauseingänge, Baujahr 1979, Wohn-/Nutzfläche insgesamt ca. 3.247,41 m², zweifach unterkellert (Tiefgarage) - gemäß Baugenehmigung: 68 Tiefgaragenstellplätze, 12 Außenstellplätze.

a) Gebäudeteil Heinigstraße 26: Vorderhaus mit Büro- und Praxisflächen mit sieben Vollgeschossen zzgl. Technikgeschoss als Staffelgeschoss, ausschließlich Büroflächen mit den üblichen Nebenräumen, Nutzfläche ca. 2.288,39 m²

b) Überbau auf Fremdgrundstück (Bürgersteig, ab dem 1. OG)

c) Gebäudeteil Heinigstraße 24: Hinterhaus mit vier Vollgeschossen, ausschließlich Wohnungen, 20 1- und 2-Zimmer-Wohnungen, Wohnfläche ca. 959,02 m²

Verkehrswert: 470.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 4479 BV 4

lfd. Nr. 2

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 500/24

Gebäude- und Freifläche, Verkehrsfläche, Heinigstraße 24

Größe: 1.825 m²

Grunddienstbarkeit - Überbaurecht - an dem Grundstück Gemarkung Ludwigshafen am Rhein Blatt 11112 BV Nr. 30 (Flurstück 00/22) in Abt. II Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Flurstück 500/21 (Heinigstraße 26) und Flurstück 500/24 (Heinigstraße 24) bilden eine wirtschaftliche Einheit, da Erschließung, Nutzung und Gebäudestruktur eine getrennte Verwertung und Bewirtschaftung im Bestand faktisch ausschließen:

Geschäfts- und Wohnhaus, übergreifend auf beiden Grundstücken, zwei Hauseingänge, Baujahr 1979, Wohn-/Nutzfläche insgesamt ca. 3.247,41 m², zweifach unterkellert (Tiefgarage) - gemäß Baugenehmigung: 68 Tiefgaragenstellplätze, 12 Außenstellplätze.

a) Gebäudeteil Heinigstraße 26: Vorderhaus mit Büro- und Praxisflächen mit sieben Vollgeschossen zzgl. Technikgeschoss als Staffelgeschoss, ausschließlich Büroflächen mit den üblichen Nebenräumen, Nutzfläche ca. 2.288,39 m²

b) Überbau auf Fremdgrundstück (Bürgersteig, ab dem 1. OG)

c) Gebäudeteil Heinigstraße 24: Hinterhaus mit vier Vollgeschossen, ausschließlich Wohnungen, 20 1- und 2-Zimmer-Wohnungen, Wohnfläche ca. 959,02 m²

Verkehrswert: 1.030.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank:

Telefon: 0621 5992 9452

Geschäftszeichen: 0920033/1131846052

REI&F Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

RA Dr. Hänle

Telefon: +49 89 20001369

Geschäftszeichen: 145/26