



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 74-23
Versteigerungstermin: Freitag, 31.01.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)



Saal: X, Sitzungssaal
Verkehrswert: 212.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Speyerer Straße 26b, 67112 Mutterstadt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mutterstadt Blatt 8932 BV 1, 2 zu 1

105 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mutterstadt

Flurstück 581/1, Verkehrsfläche, Speyerer Straße, Größe: 1 m²

Flurstück 581/2, Gebäude- und Freifläche, Speyerer Straße 26 A, 26 B, 26 C, Größe: 805 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im Haus Nr. 2, SE-Nr. 3.

Sondernutzungsrecht an den zwei Pkw-Abstellplätzen und zwei Abstellräumen, im Sondernutzungsplan mit Nr. 3 bzw. 4 und mit lila umrandetem C bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Wohnung im OG eines Zweifamilienhauses, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Diele, Bad, WC, Balkon, Wohnfläche ca. 84 m², Baujahr ca. 2007, Sondernutzungsrecht an zwei Pkw-Stellplätzen.

Verkehrswert: 212.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Weitere Informationen unter Tel. 06221 909 1652 (Gläubigerbank)