ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen:	3 K 72-24
Versteigerungstermin:	Dienstag, 05.01.2027, 11:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen
Saal:	VII, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Wohnungseigentum
Objektanschrift:	Seilerstraße 2, 67063 Ludwigshafen am Rhein - Hemshof/Nord
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 10939 BV 1

  lfd. Nr. 1
  54 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1461/4
  Gebäude- und Freifläche, Seilerstraße 2
  Größe: 341 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie ein Speicherraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 1.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Wohnung im 1. OG (links) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wohnfläche ca. 54,17 m², Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990.

  Verkehrswert: 111.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 10940 BV 1

lfd. Nr. 2
74 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1461/4
Gebäude- und Freifläche, Seilerstraße 2
Größe: 341 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie ein Speicherraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohnung im 1. OG (mitte) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wohnfläche ca. 73,78 m², Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990.

Verkehrswert: 144.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 10941 BV 1

lfd. Nr. 3
90 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1461/4
Gebäude- und Freifläche, Seilerstraße 2
Größe: 341 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Abstellraum im 1. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohnung im 1. OG (rechts) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur mit Abstellnische, Bad/WC und Gäste-WC, kleinem Balkon, Wohnfläche ca. 87,62 m², Keller- und Speicherraum vorhanden, zusätzlich Abstellraum im Treppenhaus, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990; *keine Innenbesichtigung erfolgt.*

Verkehrswert: 174.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 10942 BV 1

lfd. Nr. 4
56 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1461/4
Gebäude- und Freifläche, Seilerstraße 2
Größe: 341 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im 2. OG (links) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wohnfläche ca. 56,73 m², Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990.

Verkehrswert: 116.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 10943 BV 1

  lfd. Nr. 5
  75 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1461/4
  Gebäude- und Freifläche, Seilerstraße 2
  Größe: 341 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie ein Speicherraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 5.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Wohnung im 2. OG (mitte) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wohnfläche ca. 75,07 m², Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990.

  Verkehrswert: 147.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 10944 BV 1

  lfd. Nr. 6
  91 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1461/4
  Gebäude- und Freifläche, Seilerstraße 2
  Größe: 341 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Abstellraum im 2. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 6.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Wohnung im 2. OG (rechts) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur mit Abstellnische, Bad/WC und Gäste-WC, kleinem Balkon, Wohnfläche ca. 88,71 m², Keller- und Speicherraum vorhanden, zusätzlich Abstellraum im Treppenhaus, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990; *keine Innenbesichtigung erfolgt.*

  Verkehrswert: 176.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 10945 BV 1

  lfd. Nr. 7
  57 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1461/4
Gebäude- und Freifläche, Seilerstraße 2
Größe: 341 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 3. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohnung im 3. OG (links) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wohnfläche ca. 57,16 m², Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990; *keine Innenbesichtigung erfolgt.*

Verkehrswert: 118.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 10946 BV 1

  lfd. Nr. 8
  77 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1461/4
  Gebäude- und Freifläche, Seilerstraße 2
  Größe: 341 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 3. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 8.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Wohnung im 3. OG (mitte) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Flur, Bad/WC und Abstellraum, Wohnfläche ca. 77,07 m², Keller- und Speicherraum vorhanden, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990.

  Verkehrswert: 151.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 10947 BV 1

  lfd. Nr. 9
  89 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1461/4
  Gebäude- und Freifläche, Seilerstraße 2
  Größe: 341 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Abstellraum im 3. Obergeschoss, ein Kellerraum im Kellergeschoss sowie Speicherraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 9.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Wohnung im 3. OG (rechts) eines unterkellerten Mehrfamilienwohn- und Geschäftshauses, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Flur mit Abstellnische, Bad/WC und Gäste-WC, Wohnfläche ca. 88,17 m², Keller- und Speicherraum vorhanden, zusätzlich Abstellraum im Treppenhaus, Baujahr 1905, modernisiert ca. 1990.

Verkehrswert: 175.000,00 €

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Gläubigerbank, Tel. 0621 59929445