



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 70-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 05.09.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)



Saal: VII, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 385.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Feuerbergstraße 15, 67134 Birkenheide  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Birkenheide Blatt 1859 BV 1

Gemarkung Birkenheide, Flurstück 1561/3  
Gebäude- und Freifläche, Feuerbergstraße 15  
Größe: 163 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Vollunterkellertes, eingeschossiges Reihenmittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 116 m<sup>2</sup>, Baujahr 1993, 2 Kfz-Stellplätze vor dem Haus vorhanden.

**Verkehrswert: 385.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.