



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 7-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 08.08.2025, 11:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: VII, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 126.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Otto-Stabel-Straße 4, 67059 Ludwigshafen am Rhein  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 5470 BV 1

398 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen

Flurstück 581/13, Hof- und Gebäudefläche, Otto-Stabel-Straße 2, 4, Größe: 228 m<sup>2</sup>

Flurstück 581/19, Hof- und Gebäudefläche, Otto-Stabel-Straße 2, 4, Größe: 3.465 m<sup>2</sup>

Flurstück 581/23, Straße, An der Dammstraße, Größe: 78 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen, SE-Nr. II 14/3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Otto-Stabel-Straße 4, 3 ZKB im 14. OG, 2 Loggien, Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1972.

**Verkehrswert: 126.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

keine Gläubigerbank vorhanden