



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 69-22
Versteigerungstermin: Freitag, 15.11.2024, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: X, Sitzungssaal
Verkehrswert: 154.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Sternstraße 62, 67063
Ludwigshafen am Rhein -
Friesenheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Friesenheim (Ludwigshafen) Blatt 6343 BV 1

117 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Friesenheim (Ludwigshafen), Flurstück 468

Gebäude- und Freifläche, Sternstraße 62

Größe: 306 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 3. Obergeschoss und Dachgeschoss,
nebst Kellerraum im Kellergeschoss, SE-Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Rohbauzustand, Ausbau noch nicht fertig gestellt, 3. OG und
DG, Wohnfläche insgesamt ca. 96 m², Kellerraum, Baujahr ca. 1971, Aufstockung DG 2019.

Verkehrswert: 154.000,00 €

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG
versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank

Telefon: 0711 183 2312

Geschäftszeichen: 7 424 314 017