



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 68-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 30.01.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)  
Saal: VII, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 147.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Schlesier Straße 14, 67117 Limburgerhof  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Limburgerhof Blatt 8709 BV 1

190 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Limburgerhof, Flurstück 3789/1

Gebäude- und Freifläche, Schlesier Straße 14

Größe: 2.813 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 39 im 7. OG unten rechts.

Sondernutzungsrecht an dem Kellerraum Nr. SO39 und dem Garagenabstellplatz Nr. SO106.

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Wohnung im 7. OG eines Mehrfamilienhauses, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Bad/WC, Abstellraum, Flur und Loggia, Sondernutzungsrecht an Kellerraum und Garagenabstellplatz besteht, Wohnfläche ca. 59,49 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1975.

**Verkehrswert: 147.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.