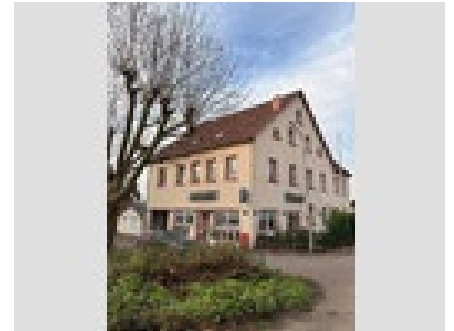




Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 65-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.11.2026, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)
Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 641.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Römerstraße 57, 67122 Altrip
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Altrip Blatt 1668 BV 1

Gemarkung Altrip, Flurstück 91

Hof- und Gebäudefläche, Römerstraße 57

Größe: 450 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus mit Gastronomiebetrieb im EG und mehreren Wohneinheiten im OG und DG, Nutzfläche ca. 193,86 m², Wohnfläche insgesamt ca. 391,26 m², 3 Kfz-Stellplätze vorhanden, Baujahr schätzungsweise ca. 1920, An- und Umbauten teilweise ggf. ohne Baugenehmigung erfolgt, *keine Innenbesichtigung erfolgt.*

Verkehrswert: 641.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 0621 128215143

Az.: KCS/Nwes/202195100