



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 62-14
Versteigerungstermin: Freitag, 13.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 670.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Oberstraße 19, 67065
Ludwigshafen - Mundenheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mundenheim Blatt 7909 BV 1

Gemarkung Mundenheim, Flurstück 43
Hof- und Gebäudefläche, Oberstraße 19
Größe: 457 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Grundstück bebaut mit mehreren Gebäuden:

- 1) unterkellertes Wohn- und Geschäftshaus; EG: Gewerbeeinheit (Gastronomiebetrieb), Nutzfläche ca. 99 m², 1. und 2. OG: Insgesamt 4 Wohnungen mit Wohnflächen zu ca. 57,76 m², ca. 67 m², ca. 57,76 m² und 62,88 m²; Wohnung im DG nicht mehr vorhanden; Baujahr ca. 1950.
- 2) Garagen, Lager und nicht unterkellertes Zwischenbau, Baujahr ca. 1970.
- 3) Zweigeschossiges, unterkellertes Wohnhaus (Hinterhaus), Wohnfläche ca. 120 m², Baujahr ca. 1970.

Verkehrswert: 670.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Gläubigerbank, Tel. 0621 128215143