



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 60-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 28.02.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)  
Saal: X, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 190.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Ludwigshafener Straße 57, 67141 Neuhofen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neuhofen Blatt 6087 BV 1

28,96 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neuhofen, Flurstück 148/7

Gebäude- und Freifläche, Ludwigshafener Straße 57

Größe: 395 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im Obergeschoss nebst Dachterrasse und dem Speicher des Hauses 1, SE-Nr. 2.

Sondernutzungsrecht an dem offenen Pkw-Stellplatz Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Wohnung im Dachgeschoss eines Zweiparteienhauses mit Spitzboden, Rohbauzustand, Wohnfläche ca. 99,86 m<sup>2</sup>, Nutzfläche Spitzboden ca. 31,34 m<sup>2</sup>, Pkw-Stellplatz vorhanden, Dachterrasse nicht fertiggestellt, Baujahr vermutlich vor 1945.

**Verkehrswert: 190.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 06341 185 152