



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 6-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 27.06.2025, 11:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)



Saal: VII, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 171.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Hauptstraße 104, 67125 Dannstadt-Schauernheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dannstadt Blatt 4933 BV 1

202 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Dannstadt

Flurstück 108/2, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße, Größe: 429 m<sup>2</sup>

Flurstück 109/2, Gebäude- und Freifläche, Hauptstraße 104, Größe: 439 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss des Hinterhauses, SE-Nr. 3.

Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum im Kellergeschoss des Hinterhauses, bezeichnet mit Nr. 3; gemeinschaftliches Sondernutzungsrecht mit den Einheiten Nr. 4 und 5 an allen im Bereich des Hinterhauses befindlichen Gebäudeteilen und Anlagen des gemeinschaftlichen Eigentums; an den Kfz-Stellplätzen Nr. 5 und 9 sowie der Gartenfläche Nr. 9.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im EG, 4+1/2 Zimmer, Kochnische, 2 Bäder, Flur, Terrasse, Wohnfläche ca. 93,7 m<sup>2</sup>, Abstellraum im KG, Baujahr ca. 1960; Sondernutzungsrecht an 2 Außenstellplätzen sowie Gartenanteil vor dem Wohnzimmer.

**Verkehrswert: 171.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Frau Schwartz

Telefon: 06341 185152

Geschäftszeichen: 1164086021