



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 6-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 25.04.2025, 11:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)



Saal: X, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Maudacher Straße 442a, 67065 Ludwigshafen am Rhein - Maudach  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Maudach Blatt 4305 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Maudach, Flurstück 269/31

Gebäude- und Freifläche, Maudacher Straße 442 A

Größe: 250 m<sup>2</sup>

Grunddienstbarkeiten in Maudach Blatt 4289:

Abt. II Nr. 8: Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht bzgl. des südöstlichen Grundstücksteils und Nutzung als Pkw-Stellplatz) für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Flst. 269/31 - BV Nr. 2. Gleichrang mit Abt. II Nr. 9. Gemäß Bewilligung vom 10.04.2003 (UR-Nr. 493/03, Notar Wolfgang Krebs in Ludwigshafen/Rhein) eingetragen am 23.06.2003.

Abt. II Nr. 9: Grunddienstbarkeit (Hof- und Gartenrecht bzgl. eines Grundstücksstreifens von 50 cm Breite) für den jeweiligen Eigentümer von Grundstück Flst. 269/31 - BV Nr. 2. Gleichrang mit Abt. II Nr. 8. Gemäß Bewilligung vom 10.04.2003 (UR-Nr. 493/03, Notar Wolfgang Krebs in Ludwigshafen/Rhein) eingetragen am 23.06.2003.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Einfamilienhaus, vollunterkellert, Wohnfläche ca. 168 m<sup>2</sup>, Garage,

Baujahr 2003, Erschließung über Flurstücke 269/32 und 269/38 (weitere Objekte in diesem Verfahren).

**Verkehrswert: 573.250,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Maudach Blatt 4305 BV 2 zu 1

1/6 an lfd. Nr. 2  
Gemarkung Maudach, Flurstück 269/38  
Verkehrsfläche, Maudacher Straße  
Größe: 235 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teil des Zuwegs zu Flurstück 269/31 (Einfamilienhaus - weiteres Objekt in diesem Verfahren).

**Verkehrswert: 14.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Maudach Blatt 4305 BV 3 zu 1

1/4 an lfd. Nr. 3  
Gemarkung Maudach, Flurstück 269/32  
Verkehrsfläche, Maudacher Straße  
Größe: 46 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teil des Zuwegs zu Flurstück 269/31 (Einfamilienhaus - weiteres Objekt in diesem Verfahren).

**Verkehrswert: 4.250,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

keine Gläubigerbank vorhanden