



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 57-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 19.07.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: X, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 122.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Yorckstraße 28, 67061  
Ludwigshafen am Rhein - Mitte  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 6299 BV 1

58 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen

Flurstück 713/63, Gebäude- und Freifläche, Yorckstraße 28, Größe: 1.167 m<sup>2</sup>

Flurstück 713/70, Gebäude- und Freifläche, Roonstraße 33, 35, Größe: 1.161 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen Nr. 149 und dem Pkw-Abstellplatz Nr. 21a.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Wohnung im 15. OG eines Wohn- und Geschäftshauses; bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Bad/WC, Gäste-WC, Abstellraum, Flur und Loggia, Wohnfläche ca. 85,30 m<sup>2</sup>; laut Feststellungen der Sachverständigen existiert kein Pkw-Stellplatz; Baujahr um 1974.

**Verkehrswert: 122.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.