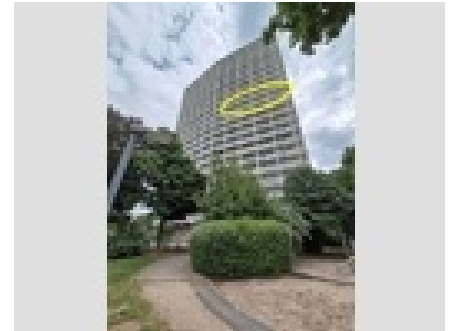




Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 55-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)
Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 240.000,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: An der Froschlache 23, 67063 Ludwigshafen am Rhein - Friesen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oggersheim Blatt 9588 BV 1

39 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Oggersheim

Flurstück 3110/26, Erholungsfläche, Sternstraße, Größe: 2.962 m²

Flurstück 3099/61, Erholungsfläche, Sternstraße, Größe: 34 m²

Flurstück 3110/27, Erholungsfläche, Sternstraße, Größe: 4 m²

Gemarkung Oppau

Flurstück 3095/13, Gebäude- und Freifläche, An der Froschlache 3, 7, 19, 23, Größe: 26.649 m²

Flurstück 3078/2, Gebäude- und Freifläche, An der Froschlache 3, 7, 19, 23, Größe: 1 m²

Flurstück 3099/6, Gebäude- und Freifläche, An der Froschlache 3, 7, 19, 23, Größe: 93 m²

Flurstück 3099/7, Gebäude- und Freifläche, An der Froschlache 3, 7, 19, 23, Größe: 3 m²

Flurstück 3098/1, Gebäude- und Freifläche, An der Froschlache 3, 7, 19, 23, Größe: 18 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 338.

Sondernutzungsrecht an dem Speicherraum Nr. 371.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

An der Froschlache 23, Appartement im 11. OG, 5 Zimmer (Wohnzimmer, Arbeitszimmer und 3 Schlafzimmer), Küche, 2 Abstellräume, Bad mit WC, WC, 2 Flure, Balkon, Wohnfläche ca. 123,5

m², Speicherraum, Baujahr 1966.

Verkehrswert: 240.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RA Hartmann

Telefon: +49 511 9574 5201

Email: peter.hartmann@awado-rag.de

Geschäftszeichen: 497/25 HN54-nop

Herr Hödl

Telefon: 0172 6527103

Email: bwb.weg-verwaltung@basf.com