



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 53-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 27.06.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)



Saal: VII, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 353.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Luitpoldstraße 21a, 67063 Ludwigshafen - Friesenheim/Nord  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Friesenheim (Ludwigshafen) Blatt 5605 BV 1

64 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Friesenheim (Ludwigshafen)

Flurstück 27, Gebäude- und Freifläche, Luitpoldstraße 23 B, Größe: 288 m<sup>2</sup>

Flurstück 15/17, Gebäude- und Freifläche, Luitpoldstraße 21a, 21b, 21c, 21d, 21e, 21f, 23, 23a, 23b, Größe: 1.316 m<sup>2</sup>

Flurstück 14/13, Gebäude- und Freifläche, Luitpoldstraße 23, Größe: 30 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen nebst Dachterrasse, Nr. H 1.

Sondernutzungsrecht an der Grundstücksfläche im Plan mit SN H1 bezeichnet und rot umrandet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Vollunterkellertes Reihenendhaus als Wohnungseigentum mit ausgebautem Dachgeschoss, bestehend aus 4+1/2 Zimmern, Küche, Bad, Gäste-WC, 2 Fluren, Terrasse und Dachterrasse, Wohnfläche ca. 126,81 m<sup>2</sup>, 2 Stellplätze, Baujahr 2004.

**Verkehrswert: 353.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 0621 5992 9445