



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 51-23
Versteigerungstermin: Freitag, 31.01.2025, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: X, Sitzungssaal
Verkehrswert: 220.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Dhauner Straße 118a, 67067 Ludwigshafen am Rhein - Maudach

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Maudach Blatt 3230 BV 1

81 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Maudach, Flurstück 2525

Gebäude- und Freifläche

Dhauner Straße 118 + 118a

Größe: 880 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Balkon im 1. und 2. Dachgeschoss, SE-Nr. 11.

Sondernutzungsrecht an dem Kellerraum K 11, dem Doppelparkerstellplatz DP 11, dem offenen Kfz-Stellplatz STP 18 und dem offenen Kfz-Stellplatz STP 19.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Dhauner Straße 118a, Wohnung mit Balkon im 1. und 2. Dachgeschoss (1. DG: Büro mit Kochnische, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum, Diele, Balkon; 2. DG: Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Diele), Wohnfläche ca. 88 m², Kellerraum, 2 Kfz-Stellplätze (außen), TG-Doppelparkerstellplatz, Baujahr ca. 1994.

Verkehrswert: 220.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Frau Krebs

Telefon: 040 3701 4074

Geschäftszeichen: HH/3965434865/Mü