



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 50-23
Versteigerungstermin: Freitag, 14.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)



Saal: X, Sitzungssaal
Verkehrswert: 150.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Blücherstraße 11, 67063
Ludwigshafen am Rhein
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 16695 BV 1

210,55 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen, Flurstück 1467/11

Gebäude- und Freifläche, Blücherstraße 11

Größe: 371 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen der Wohnung im 3. OG nebst Balkon samt Keller/Abstellraum im KG, SE-Nr. 4.

Sondernutzungsrecht an den im Freiflächenplan eingezeichneten acht Pkw-Stellplätzen, in der Teilungserklärung bezeichnet mit Nr. P 1 bis P 8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Wohnung im 3. OG eines Mehrfamilienhauses, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, Wohnfläche ca. 98,14 m², Kellerraum vorhanden, Baujahr 1916, Pkw-Stellplätze nicht vorhanden.

Verkehrswert: 150.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.