



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 48-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 01.12.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)
Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 385.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Langgewannstraße 34, 67071 Ludwigshafen - Oggersheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oggersheim Blatt 4288 BV 1

Gemarkung Oggersheim, Flurstück 612/32

Hof- und Gebäudefläche, Langgewannstraße 34

Größe: 186 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem Dreifamilienhaus und Nebengebäuden (Werkstätte, Garage etc.), Ursprungsbaujahr um 1912, Um-/Anbauten 1927/1959/1963, Wohnfläche insgesamt ca. 160 m² (EG: 2 ZKB, 60 m²; OG: 2 Zimmer + Küche, Abstellraum + WC außerhalb der Wohnung, 50 m²; DG: 2 ZKB, 50 m²).

Verkehrswert: 385.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 06221 511 3087

GZ: KA/5720201/1369964035/2365