



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 48-21
Versteigerungstermin: Freitag, 06.09.2024, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: X, Sitzungssaal
Verkehrswert: 350.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Goethestraße 12, 67133 Maxdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Maxdorf Blatt 1449 BV 1

Gemarkung Maxdorf, Flurstück 406
Hof- und Gebäudefläche, Goethestraße 12
Größe: 409 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohngebäude mit Vorderhaus (Kellergeschoss, Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, Spitzboden) und rückwärtigem Anbau (Erdgeschoss, Obergeschoss) - Einfamilienhaus mit nicht genehmigter Einliegerwohnung, Wohnfläche ca. 183 m² (Erdgeschoss ca. 56 m², Dachgeschoss Vorderhaus + Obergeschoss Anbau ca. 73 m², Einliegerwohnung Erdgeschoss Anbau ca. 54 m²), 2 Garagen, Schuppen, Baujahr ca. 1937, Aufstockung des Anbaus ca. 1964.

Verkehrswert: 350.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

keine Gläubigerbank vorhanden