



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 47-24
Versteigerungstermin: Freitag, 29.08.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 418.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Oppauer Straße 93, 67069 Ludwigshafen am Rhein - Edigheim

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Edigheim Blatt 7218 BV 1

2.247 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Edigheim, Flurstück 49/23

Gebäude- und Freifläche, Oppauer Straße 93

Größe: 521 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Balkon im Erd- und Kellergeschoss sowie Kellerraum im Kellergeschoss, SE-Nr. W2.

Sondernutzungsrecht an dem Kfz-Stellplatz Nr. W5 und der im Sondernutzungsplan 'grün' eingezeichneten Terrasse.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohneinheit im Erdgeschoss und Kellergeschoss eines Mehrfamilienhauses, Wohn-/Nutzfläche insgesamt ca. 152,30 m², derzeit Nutzung als zwei getrennte Wohnungen, Balkon, Kellerraum und Kfz-Stellplatz vorhanden, Baujahr 2017.

Verkehrswert: 418.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.