



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 45-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 30.06.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 475.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Luitpoldstraße 111b, 67063 Ludwigshafen - Friesenheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Friesenheim (Ludwigshafen) Blatt 3459 BV 1

Gemarkung Friesenheim (Ludwigshafen), Flurstück 3200
Hof- und Gebäudefläche, Luitpoldstraße 111b
Größe: 484 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte, vollständig unterkellert, zweigeschossig mit nicht zu Wohnzwecken ausgebautem Dachgeschoss, Balkon im EG und OG, Freitreppe vom Balkon im EG in den Garten, Terrasse, Carport freistehend, Baujahr ca. 1964, Modernisierungen 2016, Wohnfläche ca. 161 m², Nutzfläche ca. 47 m².

Verkehrswert: 475.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 0211 5998 163

GZ: KM/PF MV, AZ: 00156/23