



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 44-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 11.07.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: VII, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 398.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Herrenwaldstraße 10, 67063 Ludwigshafen/Rhein - Friesenheim

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Friesenheim (Ludwigshafen) Blatt 2409 BV 1

Gemarkung Friesenheim (Ludwigshafen), Flurstück 2703/2

Gebäude- und Freifläche, Herrenwaldstraße 10

Größe: 199 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Unterkellerte Doppelhaushälfte, vermutlich genutzt als Zwei- bis Drei-Parteien-Haus, Wohnfläche ca. 170 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1952; *keine Innenbesichtigung erfolgt.*

**Verkehrswert: 398.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 069 27222 69887