ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen:	3 K 37-24
Versteigerungstermin:	Dienstag, 12.01.2027, 11:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen
Saal:	VII, Sitzungssaal
Verkehrswert:	469.000,00 EUR
Objektart:	Gewerbeobjekt
Objektanschrift:	Sternstraße 62, 67063 Ludwigshafen am Rhein - Friesenheim
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Friesenheim (Ludwigshafen) Blatt 6337 BV 1

246 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Friesenheim (Ludwigshafen), Flurstück 468
Gebäude- und Freifläche, Sternstraße 62
Größe: 306 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Gewerbeeinheit (Ladengeschäft) im Keller- und Erdgeschoss, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Ladengeschäft im Kellergeschoss und Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, bestehend aus Ladenfläche mit WC und Nebenräumen im Erdgeschoss und Flur, Vorraum und WC-Anlage im Kellergeschoss, Nutzfläche ca. 202,20 m², Baujahr 1975.

Verkehrswert: 469.000,00 €

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.