



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 35-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 01.09.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: VII, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Vordere Burgstraße 17, 67063 Ludwigshafen - Friesenheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Friesenheim (Ludwigshafen) Blatt 2717 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Friesenheim (Ludwigshafen), Flurstück 160/3

Gebäudefläche

an der hinteren Burgstraße

Größe: 12 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teil des Hofes, bebaut mit einer Garage, Baujahr um 1950.

**Verkehrswert: 10.400,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Friesenheim (Ludwigshafen) Blatt 2717 BV 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Friesenheim (Ludwigshafen), Flurstück 160

Hof- und Gebäudefläche

Vordere Burgstraße 17

Größe: 120 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes Einfamilienhaus mit Nebengebäude, Wohnfläche Haupthaus ca. 36,72 m<sup>2</sup> (ohne Dachgeschoss), Nutzfläche Nebengebäude ca. 12,88 m<sup>2</sup>, Baujahr schätzungsweise um 1925.

**Verkehrswert: 79.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbanken

Telefon: 030 887232940

Aktenzeichen: 142731

und

Telefon: 0621 59929451

Aktenzeichen: 0920032/8108199952