



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 34-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 06.03.2026, 11:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)  
Saal: VII, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Pfarrer-Friedrich-Straße 26,  
67071 Ludwigshafen am Rhein -  
Ruchheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ruchheim Blatt 1214 BV 12

lfd. Nr. 1  
Gemarkung Ruchheim, Flurstück 3731  
Gebäude- und Freifläche, Pfarrer-Friedrich-Straße 26  
Größe: 510 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Reihenendhaus, vollunterkellert, Wohnfläche ca. 125 m<sup>2</sup>, vorgelagerte Einzelgarage, Baujahr ca. 1972, Überbau rückseitige Doppelgarage von Flurstück 3041/4.

**Verkehrswert: 311.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Ruchheim Blatt 1562 BV 2

lfd. Nr. 2  
Gemarkung Ruchheim, Flurstück 3040/19  
Gebäude- und Freifläche, Pfarrer-Friedrich-Straße 26  
Größe: 1 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gartenfläche, Splittergrundstück.

**Verkehrswert: 73,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Ruchheim Blatt 1562 BV 3

lfd. Nr. 3

Gemarkung Ruchheim, Flurstück 3041/4

Gebäude- und Freifläche, Pfarrer-Friedrich-Straße 26

Größe: 70 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelgarage, Baujahr ca. 1995, Überbau auf Flurstück 3731.

**Verkehrswert: 28.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Ruchheim Blatt 1562 BV 4

lfd. Nr. 4

Gemarkung Ruchheim, Flurstück 3040/20

Gebäude- und Freifläche, Pfarrer-Friedrich-Straße 26

Größe: 26 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gartenfläche.

**Verkehrswert: 4.100,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

keine Gläubigerbank vorhanden