



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 3-24
Versteigerungstermin: Freitag, 27.02.2026, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)
Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Grazer Straße 39, 67067 Ludwigshafen am Rhein - Mundenheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Mundenheim Blatt 12404 BV 1

lfd. Nr. 1
602 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mundenheim, Flurstück 1030/6
Gebäude- und Freifläche
Grazer Straße 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39
Größe: 3.801 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumlichkeiten im Kellergeschoss, Erdgeschoss, Ober- und Dachgeschoss, SE-Nr. 24.

Sondernutzungsrecht an der im Aufteilungsplan schraffierten und mit Nr. 24 bezeichneten Grundstücksfläche sowie gemeinsam mit dem jeweiligen Eigentümer der Einheit Nr. 23 an den in den Planskizzen M1 und M2 rot umrandeten Flächen.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grazer Straße 39, Doppelhaus, zweigeschossiges Einfamilienhaus, unterkellert, Dachgeschoss ausbaufähig bzw. möglicherweise ausgebaut, Wohnfläche ca. 87,44 m², Garage, Baujahr vermutlich 1930er Jahre, Sanierung ca. 2002.

Verkehrswert: 260.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Mundenheim Blatt 11781 BV 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Mundenheim, Flurstück 1030/29

Verkehrsfläche

Kärntner Straße

Größe: 18 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Garagengrundstück.

Verkehrswert: 10.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Mundenheim Blatt 11781 BV 2 zu 1

1/50 an lfd. Nr. 3

Gemarkung Mundenheim, Flurstück 1030/8

Verkehrsfläche, Erholungsfläche

Kärntner Straße

Größe: 1.749 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Anteil am Zuweg.

Verkehrswert: 3.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 0621 5992 9451

GZ: 0920032/8259023852