



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 29-23
Versteigerungstermin: Freitag, 16.08.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)



Saal: X, Sitzungssaal
Verkehrswert: 390.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Rheinstraße 38, 67069
Ludwigshafen - Oppau
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oppau Blatt 5221 BV 1

Gemarkung Oppau, Flurstück 4897

Gebäude- und Freifläche, Rheinstraße 38

Größe: 610 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Teilunterkellertes Einfamilienhaus, bestehend aus Vorderhaus und Seitenanbau, Wohnfläche ca. 113 m², Baujahr vor 1946 und eingeschossiges Nebengebäude mit Garage und Wohnung, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad, Gäste-WC (Baugenehmigung nicht vorhanden), Nutzfläche insgesamt ca. 81 m², Baujahr ca. 1953.

Verkehrswert: 390.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.