



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 28-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 02.06.2026, 11:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: VII, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 315.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Ludwigshafener Straße 125,  
67141 Neuhofen  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neuhofen Blatt 2721 BV 1

78,40 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neuhofen, Flurstück 3610/1

Gebäude- und Freifläche

Ludwigshafener Straße 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135

Größe: 20.620 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 6. Obergeschoss, SE-Nr. 201.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ludwigshafener Straße 125, Wohnung im 6. OG, Wohnfläche ca. 127 m<sup>2</sup>, Keller, Garage, Baujahr 1973.

**Verkehrswert: 315.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

MSI Immobiliengesellschaft mbH

Herr Jung, Tel. 069 3300000

GZ: 23-1255