



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 28-23
Versteigerungstermin: Freitag, 23.05.2025, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: X, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Thomas-Mann-Straße 42, 67071

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Oggersheim Blatt 4568 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Oggersheim, Flurstück 1268/65

Hof- und Gebäudefläche, Thomas-Mann-Straße 42

Größe: 202 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Mittelhaus), zweigeschossig, unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Wohnfläche ca. 147 m², Baujahr ca. 1972/1973, spätere Modernisierungs-/Sanierungsmaßnahmen.

Verkehrswert: 380.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oggersheim Blatt 4568 BV 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Oggersheim, Flurstück 1268/176

Gebäudefläche, An der Thomas-Mann-Straße

Größe: 16 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Mittel-)Garage, wirtschaftliche Einheit mit der Zufahrts-/Stellplatzfläche BV 3.

Verkehrswert: 10.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oggersheim Blatt 4568 BV 3 - 1/13 an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Oggersheim, Flurstück 1268/197

Verkehrsfläche, Thomas-Mann-Straße

Größe: 205 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zufahrts-/Stellplatzfläche, unmittelbar an die Garagenzeile angrenzend (wirtschaftliche Einheit mit der Garage BV 2).

Verkehrswert: 3.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 0621 298 1862

Kreditbetreuung BS 318