



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 27-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.08.2026, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)



Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: 172.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Speyerer Straße 43, 67112 Mutterstadt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mutterstadt Blatt 6338 BV 1, 2 zu 1

26 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Mutterstadt, Flurstück 55/2
Gebäude- und Freifläche, Speyerer Straße 43
Größe: 486 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Wohnräumen Nr. 3 sowie den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen und Garage, SE-Nr. 3.

Sondernutzungsrecht an der im Lageplan 'grün' umrandeten und mit 'SNR3' bezeichneten, vor der Garage 3 liegenden Grundstücksfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im OG des Hinterhauses, bestehend aus 2 Zimmern, Wohnküche, Bad, Flur und Abstellraum, Wohnfläche ca. 92,58 m², Baujahr ca. 1970, Garage vorhanden; *keine Innenbesichtigung erfolgt.*

Verkehrswert: 172.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 0621 5992 9451