



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 25-23
Versteigerungstermin: Freitag, 14.03.2025, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)



Saal: X, Sitzungssaal
Verkehrswert: 470.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hochdorfer Straße 15, 67126 Hochdorf-Assenheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Assenheim Blatt 1016 BV 12

Gemarkung Assenheim, Flurstück 1953/4
Hof- und Gebäudefläche, Hochdorfer Straße 15
Größe: 545 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Reihenmittel- und Reihenendhaus, zweigeschossig:

- a) Altbau + Wintergarten, vollunterkellert, Wohnfläche ca. 121 m², Einzelgarage, Baujahr 1961 bis 1963, Anbau Wintergarten ca. 2001/2002;
- b) Anbau + Wintergarten, Wohnfläche ca. 82 m², nicht unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, Einzelgarage im Erdgeschoss integriert und separate Einzelgarage, Baujahr 2003 bis 2011, Heizung von a) abhängig.

Verkehrswert: 470.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 08141 407 3880

GZ: RKC/667/1069678107