ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen:	3 K 24-24
Versteigerungstermin:	Dienstag, 19.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen
Saal:	VII, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Gewerbeobjekt
Objektanschrift:	Edigheimer Straße 100, 67063 Ludwigshafen - Oppau
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Edigheim Blatt 4728 BV 1 - je 1/2 an

  lfd. Nr. 1
  20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Edigheim, Flurstück 394/2
  Gebäude- und Freifläche
  Edigheimer Straße 96, 98, 100
  Kurt-Schumacher-Straße 92 A, 92 B
  Größe: 1.868 m²

  Gemarkung Edigheim, Flurstück 722/4
  Erholungsfläche
  Edigheimer Straße
  Größe: 412 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an dem Doppelparkerstellplatz, SE-Nr. 142/143.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Tiefgaragenstellplatz, Edigheimer Straße 100.

  Verkehrswert: 7.350,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Edigheim Blatt 4727 BV 1 - je 1/2 an

  lfd. Nr. 2
  40 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Edigheim, Flurstück 394/2
  Gebäude- und Freifläche
  Edigheimer Straße 96, 98, 100
  Kurt-Schumacher-Straße 92 A, 92 B
  Größe: 1.868 m²

  Gemarkung Edigheim, Flurstück 722/4
  Erholungsfläche
  Edigheimer Straße
  Größe: 412 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an dem Vierfachparkerstellplatz, SE-Nr. 138/139/140/141.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Zwei Tiefgaragenstellplätze, Edigheimer Straße 100.

  Verkehrswert: 14.700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Edigheim Blatt 4709 BV 1

  lfd. Nr. 3
  194 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Edigheim, Flurstück 394/2
  Gebäude- und Freifläche
  Edigheimer Straße 96, 98, 100
  Kurt-Schumacher-Straße 92 A, 92 B
  Größe: 1.868 m²

  Gemarkung Edigheim, Flurstück 722/4
  Erholungsfläche
  Edigheimer Straße
  Größe: 412 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an den Gewerberäumen im Dachgeschoss im Haus D samt Nebenräumen, SE-Nr. 83.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Gewerberäume/Büroräume im DG, 3 Zimmer, Kochnische, Gäste-WC, Dusche, Flur, Nutzfläche ca. 79,5 m², Baujahr ca. 1995, Edigheimer Straße 100.

  Verkehrswert: 170.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:
Gläubigerbank, Tel. 06322 937 30883
GZ: ABW-Br