



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 24-24
Versteigerungstermin: Freitag, 06.06.2025, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: VII, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Edigheimer Straße 100, 67063 Ludwigshafen - Oppau
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Edigheim Blatt 4728 BV 1 - je 1/2 an

lfd. Nr. 1

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Edigheim, Flurstück 394/2

Gebäude- und Freifläche

Edigheimer Straße 96, 98, 100, Kurt-Schumacher-Straße 92 A, 92 B

Größe: 1.868 m²

Gemarkung Edigheim, Flurstück 722/4

Erholungsfläche

Edigheimer Straße

Größe: 412 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Doppelparkerstellplatz, SE-Nr. 142/143.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Tiefgaragenstellplatz; Edigheimer Straße 100.

Verkehrswert: 7.350,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Edigheim Blatt 4727 BV 1 - je 1/2 an

lfd. Nr. 2

40 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Edigheim, Flurstück 394/2

Gebäude- und Freifläche

Edigheimer Straße 96, 98, 100, Kurt-Schumacher-Straße 92 A, 92 B

Größe: 1.868 m²

Gemarkung Edigheim, Flurstück 722/4

Erholungsfläche

Edigheimer Straße

Größe: 412 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Vierfachparkerstellplatz, SE-Nr. 138/139/140/141.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zwei Tiefgaragenstellplätze; Edigheimer Straße 100.

Verkehrswert: 14.700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Edigheim Blatt 4709 BV 1

lfd. Nr. 3

194 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Edigheim, Flurstück 394/2

Gebäude- und Freifläche

Edigheimer Straße 96, 98, 100, Kurt-Schumacher-Straße 92 A, 92 B

Größe: 1.868 m²

Gemarkung Edigheim, Flurstück 722/4

Erholungsfläche

Edigheimer Straße

Größe: 412 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Gewerberäumen im Dachgeschoss im Haus D samt Nebenräumen, SE-Nr. 83.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gewerberäume/Büroräume im Dachgeschoss, 3 Zimmer, Kochnische, Gäste-WC, Dusche, Flur, Nutzfläche ca. 79,5 m², Baujahr ca. 1995; Edigheimer Straße 100.

Verkehrswert: 170.000,00 €

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 06322 937 30883

GZ: ABW-Br