



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein  
Aktenzeichen: 3 K 23-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 01.08.2025, 11:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: VII, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 78.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Yorckstraße 28, 67061 Ludwigshafen am Rhein  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ludwigshafen Blatt 6200 BV 1

34 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ludwigshafen

Flurstück 713/63, Gebäude- und Freifläche, Yorckstraße 28, Größe: 1.167 m<sup>2</sup>

Flurstück 713/70, Gebäude- und Freifläche, Roonstraße 33, 35, Größe: 1.161 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen, SE-Nr. 50.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Yorckstraße 28, Wohnung im 5. OG, Wohn-/Schlafraum, offene Küche, Eingangsflur, Abstellflur, Bad, Wohnfläche ca. 58 m<sup>2</sup>, Kellerraum.

**Verkehrswert: 78.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RA Holatschek

Telefon: 0621 566073

Geschäftszeichen: 687/23HO11