



Amtsgericht: Ludwigshafen am Rhein
Aktenzeichen: 3 K 21-23 (2)
Versteigerungstermin: Freitag, 26.07.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigshafen am Rhein, Wittelsbachstraße 10, 67061 Ludwigshafen](#)

Saal: X, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Hans-Böckler-Straße 7, 67071 Ludwigshafen - Oggersheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Oggersheim Blatt 6790 BV 1

lfd. Nr. 1

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Oggersheim, Flurstück 540/5

Hof- und Gebäudefläche, Hans-Böckler-Straße 7

Größe: 595 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, Kellerraum, Gartenzimmer, Waschküche sowie Garage und Geräteraum, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Wohnung im EG eines Zweifamilienhauses, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad, WC, Flur, Garderobe und Balkon, Wohnfläche ca. 79 m², Gartenzimmer, Waschküche und WC im KG, Garage und Geräteraum im Nebengebäude, Baujahr 1960.

Verkehrswert: 220.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oggersheim Blatt 6791 BV 1

lfd. Nr. 2

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Oggersheim, Flurstück 540/5
Hof- und Gebäudefläche, Hans-Böckler-Straße 7
Größe: 595 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, Kellerräume, Speicherraum sowie Garage und Geräteraum, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Wohnung im OG eines Zweifamilienhauses, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad, WC, Flur, Garderobe und Balkon, Wohnfläche ca. 79 m², Speicherraum, 2 Kellerräume im KG, Garage und Geräteraum im Nebengebäude, Baujahr 1960.

Verkehrswert: 220.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Gläubigerbank, Tel. 0621 5992 9451